

Anlage Nr. 2 zur Ausschreibung Nr. 1/2025 vom 10.02.2025. - Schriftliche unbeschränkte Ausschreibung für den Verkauf von Immobilien in der ulica Budowlanych 3-5 in Baranowo

<b>LISTE DER IM RAHMEN DER AUSSCHREIBUNG NR. 1/2025 ZUM VERKAUF ANGEBOTENEN GEGENSTÄNDE</b>	
<b>Nr.</b>	<b>INSGESAMT (KEINE TEILGEBOTE ZULÄSSIG): (NIE DOPUSZCZA SIĘ OFERTY CZĘŚCIOWEJ):</b>
<b>1</b>	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/148 mit einer Fläche von 0,4866 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00112232/7, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p> <p>In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgende Belastung ausgewiesen: Unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit, bestehend aus dem Recht, das Grundstück 222/148 gemäß den geltenden Verkehrsvorschriften zu befahren, zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers der im Grundbuch PO1P/183720/3 eingetragenen Grundstücke 222/149 und 222/150; Grundstück IV - unentgeltlich).</p>
<b>2</b>	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/165 und 222/167 mit einer Gesamtfläche von 0,1721 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00203085/6, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p>
<b>3</b>	<p>Dauerhafte Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/168 und 222/171 mit einer Gesamtfläche von 0,4478 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00075210/5, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p> <p>In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgenden Belastungen ausgewiesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- unentgeltliche Grunddienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers des Grundstücks Nr. 222/166 mit einer Fläche von 8232 m<sup>2</sup>, eingetragen im Grundbuch und Hypothekenregister KW Nr. PO1P/00097010/3, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht durch das Grundstück Nr. 222/168 auf der bestehenden Straße zur ul Budowlanych;</li> <li>- eine unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zu Gunsten jedes Eigentümers und Dauernutznießers des Grundstücks Nr. 222/172, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht für das Grundstück Nr. 222/171.</li> </ul>
<b>4</b>	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/172 mit einer Fläche von 0,5706 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00097010/3, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p>

**Die Immobilie ist Gegenstand eines Pachtvertrags vom 24.05.2023, der für eine bestimmte Dauer von 5 Jahren abgeschlossen wurde. Der Pachtvertrag wurde nicht mit einem bestimmten Datum abgeschlossen, und die Immobilien wurden dem Pächter nicht übergeben – nach dem Ermessen des Erwerbers kann das Pachtverhältnis fortgesetzt oder gemäß § 678 Abs. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches beendet werden.**

**BITTE BEACHTEN SIE: Der tatsächliche Zustand des Grundstücks und die Entwicklung der ausgeschriebenen Immobilie weichen von dem in den Grundbüchern angegebenen Zustand ab.**

**Aktueller Stand der Entwicklung des Ausschreibungsobjekts:**

Die eingetragenen Grundstücke Nr. 222/148, Nr. 222/165, Nr. 222/167, Nr. 222/168, Nr. 222/171, Nr. 222/172 bilden einen kompakten Komplex, der mit Produktions- und Lagergebäuden mit Büro- und Personalräumen bebaut ist:

- 1/ Bürogebäude ca. 618,68 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 2/ Abfüllanlage mit einer Nettogrundfläche von ca. 202,54 m<sup>2</sup>
- 3/ Produktionsstätte, ca. 780,55 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 4/ Werkstattgebäude mit ca. 175,30 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 5/ Garagengebäude, ca. 55,21 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 6/ Lagerhalle, ca. 2.690,90 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**Angebotspreis: 13 211 000.00  
PLN NETTO**

**Kaution: 1.321.100,00 PLN  
NETTO**

Anlage Nr. 2 zur Ausschreibung Nr. 1/2025 vom 10.02.2025. - Schriftliche unbeschränkte Ausschreibung für den Verkauf von Immobilien in der ulica Budowlanych 3-5 in Baranowo

		<p>Die Gebäude sind von gepflasterten Wegen, Lagerplätzen, Parkplätzen, einem Schuppen, einem Löschwassertank und Grünanlagen umgeben.</p> <p>Alle grundlegenden Versorgungsnetze verlaufen durch das betreffende Grundstück oder in dessen Nähe.</p>	
--	--	---	--