

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o Przetargu nr 1/2025 z dnia 10/02/2025 r. – pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie

L.P.	LISTA SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH OFEROWANYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU NR 1/2025 ŁĄCZNIE (NIE DOPUSZCZA SIĘ OFERTY CZĘŚCIOWEJ):	
1	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/148 o pow. 0,4866 ha położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, - objęte księgą wieczystą nr PO1P/00112232/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III wyżej powołanej księgi wieczystej ujawnione jest następujące obciążenie: nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 222/148 zgodnie z obowiązującymi zasadami ruchu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działek 222/149 oraz 222/150 zapisanych w KW PO1P/183720/3; dz. IV – wolny od wpisów).	UWAGA: *Rzeczywisty stan zagospodarowania nieruchomości i zabudowa Przedmiotu Przetargu jest inny niż stan ujawniony w księgach wieczystych. *Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy z dnia 24/05/2023 r. zawartą na czas oznaczony 5 lat. Umowa dzierżawy nie została zawarta z datą pewną, a nieruchomości nie zostały wydane dzierżawcy – wedle uznania nabywcy stosunek dzierżawy będzie mógł być kontynuowany lub rozwiązany zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego. Aktualny stan zagospodarowania Przedmiotu Przetargu: Działki ewidencyjne nr 222/148, nr 222/165, nr 222/167, nr 222/168, nr 222/171, nr 222/172 stanowią zwarty kompleks zabudowany budynkami produkcyjno-magazynowymi z zapleczem biurowym i socjalnym: 1/ Budynek biurowy pow. uż. ok. 618,68 m² 2/ Obiekt rozlewni o pow. uż. ok. 202,54 m² 3/ Zakład produkcyjny o pow. uż. ok. 780,55 m² 4/ Budynek warsztatowy o pow. uż. ok. 175,30 m² 5/ Budynek garażowy o pow. uż. ok. 55,21 m² 6/ Hala magazynowa o pow. uż. ok. 2 690,90 m² Wokół budynków występują utwardzone szlaki komunikacyjne, place składowe, parkingi, wiata, zbiornik wody przeciwpożarowej, zieleń towarzysząca. Przez obszar przedmiotowej nieruchomości bądź w jej pobliżu przebiegają wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu.
2	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/165 i 222/167 o łącznej pow. 0,1721 ha położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, objęte księgą wieczystą nr PO1P/00203085/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	
3	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/168 i 222/171 o łącznej pow. 0,4478 ha, położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne objęte księgą wieczystą nr PO1P/00075210/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III wyżej powołanej księgi wieczystej ujawnione są następujące obciążenia: - nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 222/166 o powierzchni 8232 m² objętej księgą wieczystą KW nr PO1P/00097010/3, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 222/168 istniejącą drogą do ulicy Budowlanych; - nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 222/172, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 222/171.	
4	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/172 o pow. 0,5706 ha, położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne objęte księgą wieczystą o nr PO1P/00097010/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	

Cena wywoławcza:
13 211 000,00 PLN netto

Wadium:
1 321 100,00 PLN netto