

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**NR 6/2024 z dnia 02/12/2024 roku**

**pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
położonych przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie (dalej: „Przetarg”)**

## **I. ORGANIZATOR PRZETARGU.**

ORLEN OIL Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102722 NIP: 675-11-90-702, BDO 000026343, kapitał zakładowy 342 365 000 zł (dalej: „Organizator”)

## **II. PRZEDMIOT PRZETARGU.**

Przedmiotem Przetargu są, łącznie (nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej):

- A.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/148 o pow. 0,4866 ha położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, objętych księgą wieczystą nr PO1P/00112232/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- B.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/165 i 222/167 o łącznej pow. 0,1721 ha położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne - objętych księgą wieczystą nr PO1P/00203085/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- C.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/168 i 222/171 o łącznej pow. 0,4478 ha, położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne – objętych księgą wieczystą nr PO1P/00075210/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- D.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/172 o pow. 0,5706 ha, położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne – objętych księgą wieczystą o nr PO1P/00097010/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności – szczegółowo opisane na Liście składników majątkowych oferowanych do sprzedaży, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia (dalej łącznie: „Przedmiot Przetargu”).

## **III. MIEJSCE PRZETARGU (MIEJSCE SKŁADANIA OFERT).**

ORLEN OIL sp. z o.o., ul Opolska 114, 31-323 Kraków.

## **IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Do dnia 8.01.2025, do godz. 11:59.

## **V. FORMA SKŁADANIA OFERT.**

**V.1.** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA-NIERUCHOMOŚCI, nie otwierać do dnia 8 stycznia 2025 r., godz. 12:00” listownie, przesyłką kurierską lub osobiście na adres wskazany w pkt III. niniejszego ogłoszenia w terminie oznaczonym w pkt IV.

## **V.2. Oferta powinna:**

- A.** zostać złożona na prawidłowo wypełnionym formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisanym czytelnie przez oferenta lub osobę uprawnioną do składania materialnoprawnych oświadczeń woli w imieniu oferenta wraz z dokumentem wykazującym to umocowanie;
- B.** zostać przesłana pocztą, przesyłką kurierską lub dostarczona osobiście na adres wskazany w pkt III. niniejszego ogłoszenia w zamkniętej i nienaruszonej kopercie zawierającej dopisek „OFERTA-NIERUCHOMOŚCI, nie otwierać do dnia 8 stycznia 2025 r., godz. 12:00” wraz z podaniem adresu zwrotnego oferenta na kopercie;
- C.** spełniać pozostałe wymaganie określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;

## **V.3. Wraz z ofertą oferent zobowiązany jest złożyć:**

- A.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych;
- B.** Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz braku zaległości z opłacaniem składek ZUS wydane nie później niż na tydzień przed terminem złożenia oferty;
- C.** dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty, w szczególności wymienionych w pkt V.3.A. powyżej - w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- D.** dowód wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt VIII.

**V.4.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego oraz apostille (jeśli dotyczy).

**V.5.** Oferty niespełniające wymogów formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz załącznikach do niego zostaną odrzucone.

## **VI. TERMIN ROZSTRZYGNIECIA PRZETARGU.**

**VI.1.** Otwarcie ofert nastąpi dnia 8 stycznia 2025 r. o godz. 12:00 w miejscu wskazanym w pkt III. niniejszego ogłoszenia przy udziale Komisji Przetargowej powołanej przez Organizatora.

**VI.2.** Informacja o wynikach Przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Organizatora: orlenoil.pl – zakładka „O FIRMIE” – „Ogłoszenia i przetargi” do dnia 10 stycznia 2025r. oraz przesłana oferentom na adres e-mail (jeżeli takowy został wskazany przez oferenta).

**VI.3.** Kryteria oceny ofert: Najwyższa cena - 100% (ceny wskazane w ofertach są cenami netto).

## **VII. CENA WYWOŁAWCZA NETTO.**

Cena wywoławcza za Przedmiot Przetargu wynosi 14 000 000,00 PLN (czternaście milionów złotych zero groszy) netto i podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

## **VIII. WADIUM.**

**VIII.1.** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej podanej w pkt VIII., tj. 1 400 000,00 PLN (jeden milion czterysta tysięcy złotych zero groszy).

**VIII.2.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Organizatora:

Bank Handlowy w Warszawie S.A.

ul. Senatorska 16

00-923 Warszawa

**21 1030 1188 0000 0000 0361 9201**

pod tytułem „Wadium – Nieruchomości”.

**VIII.3.** Organizator zalicza na poczet ceny albo zatrzymuje albo zwraca wadium na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### **XIX. MIEJSCE I SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW PRZETARGU.**

Szczegółowe Warunki Przetargu stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia są dostępne do wglądu u Organizatora pod adresem wskazanym w pkt III. niniejszego ogłoszenia w godzinach 8-15 oraz na stronie internetowej Organizatora: orlenoil.pl – zakładka „O FIRMIE” – „Ogłoszenia i przetargi”.

### **X. ZASTRZEŻENIA.**

**X.1.** Organizator zastrzega sobie prawo do:

- A.** zmiany warunków Przetargu lub odwołania Przetargu w każdym czasie i na każdym etapie Przetargu bez konieczności podania przyczyn (czego może dokonać także Komisja Przetargowa);
- B.** unieważnienia Przetargu w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- C.** prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami,
- D.** swobodnego wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów, z uwzględnieniem kryterium oceny oferty,
- E.** nieujawniania ofert innych oferentów niż ten, którego oferta została wybrana.

**X.2.** Oferty niespełniające wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu lub Szczegółowych Warunkach Przetargu, w tym złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu będą podlegały odrzuceniu.

**X.3.** Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

**X.4.** Szczegółowe informacje dotyczące Przetargu, w tym Przedmiotu Przetargu, można uzyskać kierując zapytania na adres e-mail: Magdalena.Gwozdz@orlenoil.pl

### **XI. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.**

**XI.1.** Spis załączników do ogłoszenia o Przetargu:

- A.** Załącznik nr 1 – Szczegółowe Warunki Przetargu;
- B.** Załącznik nr 2 – Lista składników majątkowych oferowanych do sprzedaży;
- C.** Załącznik nr 3 – Zdjęcia Przedmiotu Przetargu;
- D.** Załącznik nr 4 – Wzór oferty;
- E.** Załącznik nr 5 – Klauzula RODO.