

Nr.	LISTE DER IM RAHMEN DER AUSSCHREIBUNG NR. 1/2025 ZUM VERKAUF ANGEBOTENEN GEGENSTÄNDE		
	INSGESAMT (KEINE TEILGEBOTE ZULÄSSIG): (NIE DOPUSZCZA SIĘ OFERTY CZĘŚCIOWEJ):		
1	Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/148 mit einer Fläche von 0,4866 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00112232/7, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher. In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgende Belastung ausgewiesen: Unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit, bestehend aus dem Recht, das Grundstück 222/148 gemäß den geltenden Verkehrsvorschriften zu befahren, zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers der im Grundbuch PO1P/183720/3 eingetragenen Grundstücke 222/149 und 222/150; Grundstück IV - unentgeltlich).	Einträge in Abteilung III des Grundbuchs der Immobilien bezüglich des Mietvertrags vom 24.05.2023, abgeschlossen für einen bestimmten Zeitraum von 5 Jahren. Die Anträge auf Eintragung wurden am 16.05.2025 nicht rechtskräftig abgewiesen. Der Mietvertrag wurde nicht mit einem bestimmten Datum abgeschlossen und die Immobilien wurden dem Mieter nicht übergeben – nach Ermessen des Käufers kann das Mietverhältnis gemäß § 678 Abs. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs fortgesetzt oder gekündigt werden.	Angebotspreis: 10 500 000.00 PLN Kaution: 1.050.000,00 PLN
2	Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/165 und 222/167 mit einer Gesamtfläche von 0,1721 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00203085/6, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.		
3	Dauerhafte Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/168 und 222/171 mit einer Gesamtfläche von 0,4478 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00075210/5, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher. In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgenden Belastungen ausgewiesen: - unentgeltliche Grunddienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers des Grundstücks Nr. 222/166 mit einer Fläche von 8232 m2, eingetragen im Grundbuch und Hypothekenregister KW Nr. PO1P/00097010/3, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht durch das Grundstück Nr. 222/168 auf der bestehenden Straße zur ul Budowlanych; - eine unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zu Gunsten jedes Eigentümers und Dauernutznießers des Grundstücks Nr. 222/172, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht für das Grundstück Nr. 222/171.	BITTE BEACHTEN SIE: Der tatsächliche Zustand des Grundstücks und die Entwicklung der ausgeschriebenen Immobilie weichen von dem in den Grundbüchern angegebenen Zustand ab. Aktueller Stand der Entwicklung des Ausschreibungsobjekts:	
4	Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/172 mit einer Fläche von 0,5706 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórne, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00097010/3, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.	Die eingetragenen Grundstücke Nr. 222/148, Nr. 222/165, Nr. 222/167, Nr. 222/168, Nr. 222/171, Nr. 222/172 bilden einen kompakten Komplex, der mit Produktions- und Lagergebäuden mit Büro- und Personalräumen bebaut ist: 1/ Bürogebäude ca. 618,68 m² Grundfläche	

Anlage Nr. 2 zur Ausschreibung Nr. 3/2025 vom 15.09.2025. - Schriftliche unbeschränkte Ausschreibung für den Verkauf von Immobilien in der ulica Budowlanych 3-5 in Baranowo

		2/ Abfüllanlage mit einer Nettogrundfläche von ca. 202,54 m² 3/ Produktionsstätte, ca. 780,55 m² Nutzfläche 4/ Werkstattgebäude mit ca. 175,30 m² Nutzfläche 5/ Garagengebäude, ca. 55,21 m² Nutzfläche 6/ Lagerhalle, ca. 2.690,90 m² Nutzfläche Die Gebäude sind von gepflasterten Wegen, Lagerplätzen, Parkplätzen, einem Schuppen, einem Löschwassertank und Grünanlagen umgeben. Alle grundlegenden Versorgungsnetze verlaufen durch das betreffende Grundstück oder in dessen Nähe.	
--	--	--	--