

Příloha č. 2 k Oznámení o Zadávacím řízení č. 3/2025 z dne 15/09/2025 – písemném neomezeném týkajícím se prodeje nemovitostí nacházejících se v ulici Budowlanych 3-5 ve městě Baranów

Poř. č.	SEZNAM ELEMENTŮ MAJETKU NABÍZENÝCH K PRODEJI V RÁMCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Č. 2/2025 DOHROMADY (PODÁNÍ ČÁSTEČNÉ NABÍDKY NENÍ PŘÍPUSTNÉ):		
1	Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/148 o ploše 0,4866 ha nacházejícího se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne, - popsané v pozemkové knize č. PO1P/00112232/7 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih. V části III výše uvedené pozemkové knihy je uveden záznam o následujícím břemenu: bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průchodu a průjezdu pozemkem 222/148 v souladu s platnými pravidly silničního provozu každému majiteli a věčnému uživateli pozemků 222/149 a 222/150 vepsaných do Pozemkové knihy PO1P/183720/3; část IV – bez záznamů).	Zmínky v části III katastru nemovitostí týkající se nájemní smlouvy ze dne 24.05.2023, uzavřené na dobu určitou 5 let. Žádosti o zápis byly dne 16.05.2025 nepravomocně zamítnuty. Nájemní smlouva nebyla uzavřena s jistým datem a nemovitosti nebyly předány nájemci – dle uvážení kupujícího může být nájemní vztah buďto prodloužen, nebo ukončen v souladu s § 678 odst. 1 občanského zákoníku.	
2	Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/165 a 222/167 o celkové ploše 0,1721 ha nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne, popsané v pozemkové knize č. PO1P/00203085/6 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.	POZOR: Skutečný stav uspořádání nemovitostí a zástavba Předmětu Zadávacího řízení je jiný než uvedený v pozemkových knihách.	
3	Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/168 a 222/171 o celkové ploše 0,4478 ha, nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne popsané v pozemkové knize č. PO1P/00075210/5 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih. V části III výše uvedené pozemkové knihy je uveden záznam o následujících břemenech: - bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průjezdu a průchodu pozemkem č. 222/168 pomocí existující cesty vedoucí k ulici Budowlanych každému majiteli a věčnému uživateli pozemku č. 222/166 o ploše 8232 m2 popsaného v Pozemkové knize č. PO1P/00097010/3 - bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průjezdu a průchodu pozemkem č. 222/171 každému majiteli a věčnému uživateli pozemku č. 222/172.	Aktuální stav uspořádání Předmětu Zadávacího řízení: Evidenční pozemky č. 222/148, č. 222/165, č. 222/167, č. 222/168, č. 222/171, č. 222/172 jsou integrální komplex, který je zastaven výrobními a skladovacími budovami s kanceláří a sociálním zázemím: 1/ Kancelářská budova s užitnou plochou cca. 618,68 m ² 2/ Objekt stáčení s užitnou plochou cca. 202,54 m ² 3/ Výrobní podnik s užitnou plochou cca. 780,55 m ² 4/ Dílna s užitnou plochou cca. 175,30 m ² 5/ Garáž s užitnou plochou cca. 55,21 m ² 6/ Skladovací hala s užitnou plochou cca. 2 690,90 m ²	
4	Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/172 o ploše 0,5706 ha, nacházející se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne popsané v pozemkové knize č. PO1P/00097010/3 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.		

**Nejnižší podání:
10 500 000,00 PLN NETTO**

**Kauce: 1 050 000,00 PLN
NETTO**

Příloha č. 2 k Oznámení o Zadávacím řízení č. 3/2025 z dne 15/09/2025 – písemném neomezeném týkajícím se prodeje nemovitostí nacházejících se v ulici Budowlanych 3-5 ve městě Baranów

		Kolem budov existují zpevněné komunikace, skladovací plochy, parkingy, zastřešená konstrukce, nádrž pro protipožární vodu, doprovázející zelené plochy. Areálem předmětné nemovitosti anebo v její okolí probíhají všechny základní technické sítě.	
--	--	---	--