

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Č. 3/2025 z dne 15/09/2025

**písemného neomezeného týkajícího se prodeje nemovitostí
nacházejících se v ulici Budowlanych 3-5 ve městě Baranów (dál jen: „Zadávací řízení“)**

I. ORGANIZÁTOR ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ORLEN OIL Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, vepsána do Státního soudního rejstříku vedeného Okresním soudem Gdańsk – Północ ve městě Gdańsk VII. Hospodářské oddělení Státního soudního rejstříku pod číslem KRS 0000102722 DIČ: 675-11-90-702, BDO 000026343, základní kapitál 342 365 000 PLN (dál jen: „**Organizátor**“)

II. PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Předmětem Zadávacího řízení jsou, dohromady (podání částečné nabídky není přípustné):

- A.** právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/148 o ploše 0,4866 ha nacházejícího se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne, popsanych v pozemkové knize č. PO1P/00112232/7 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih;
- B.** právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/165 a 222/167 o celkové ploše 0,1721 ha nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne - popsanych v pozemkové knize č. PO1P/00203085/6 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih;
- C.** právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/168 a 222/171 o celkové ploše 0,4478 ha, nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne – popsanych v pozemkové knize č. PO1P/00075210/5 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih;
- D.** právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/172 o ploše 0,5706 ha, nacházející se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne – popsanych v pozemkové knize č. PO1P/00097010/3 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih;

včetně vlastnického práva k budovám, které jsou jiným předmětem vlastnického práva než pozemek – detailně popsané v Seznamu elementů majetků nabízených k prodeji, jež je Přílohou č. 2 k tomuto oznámení (dál jen: „Předmět Zadávacího řízení“).

III. MÍSTO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (MÍSTO PODÁVÁNÍ NABÍDEK).

ORLEN OIL Sp. z o.o., ul Opolska 114, 31-323 Kraków.

IV. TERMÍN PODÁNÍ NABÍDEK.

Do dne 22.10.2025, do 11:59 hod..

V. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.

V.1. Nabídky je třeba podávat v zalepených obálkách s uvedením na obálce „NABÍDKA-NEMOVITOSTÍ, neotevírat do dne 22.10.2025, do 12:00 hod.“ formou poštovní zásilky, kurýrskou službou anebo osobně na adresu uvedenou v bodě III. tohoto oznámení ve lhůtě stanovené v bodě IV.

V.2. Nabídka měla by být:

- A.** podána formou správně vyplněného dotazníku, jež je Přílohou č. 4 k tomuto oznámení, písemnou formou, jinak nebude zohledněna, zas tento dotazník musí být čitelně podepsán uchazečem anebo osobou oprávněnou k dělání věcných a právních prohlášení jménem uchazeče včetně dokumentu potvrzujícího toto zmocnění;
- B.** zaslána poštou, kurýrskou službou anebo dodána osobně na adresu uvedenou v bodu III. tohoto oznámení v zalepené a neporušené obálce označené „NABÍDKA-NEMOVITOSTI, neotevírat do dne 22.10.2025, do 12:00 hod.” s uvedením doručovací adresy uchazeče na obálce;
- C.** splňovat ostatní požadavky popsané v Zadávací dokumentaci, která je Přílohou č. 1 k tomuto oznámení;

V.3. Spolu s nabídkou uchazeč je zavázán podat:

- A.** aktuální výpis z příslušného obchodního rejstříku anebo z Centrální evidence a informace o podnikatelské činnosti, pokud právní předpisy vyžadují záznam v rejstříku anebo v evidenci, vystaven ne dříve než před 3 měsíci před uplynutím lhůty pro podání nabídek anebo kopii dokumentů potvrzujících totožnost v případě fyzických osob;
- B.** Potvrzení o bezdlužnosti, tedy že neexistují nedoplatky v oblasti daní a příspěvků na pojištění ZUS [Správa sociálního pojištění] vydáno ne později než týden před lhůtou pro podání nabídky;
- C.** dokument potvrzující oprávnění k podepsání nabídky, pokud toto oprávnění nevyplyvá z jiných dokumentů přiložených k nabídce, především z dokumentů zmíněných ve výše uvedeném bodě V.3.A. - formou originálu anebo formou kopie ověřené notářem;
- D.** potvrzení uhrazení kauce ve výši stanovené v bodě VIII.

V.4. Dokumenty vyhotovené v cizím jazyku podává se včetně překladu vyhotoveného soudním překladatelem a apostille (pokud je to vhodné).

V.5. Nabídky, které nesplňují formální požadavky popsané v tomto oznámení a v přílohách k tomuto oznámení budou zamítnuty.

VI. TERMÍN ROZHODOVÁNÍ O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.

VI.1. Obálky s nabídkami budou otevřeny dne 22.10.2025 v 12:00 hod. v místě uvedeném v bodě III. tohoto oznámení za účasti Komise zadávacího řízení ustanovené Organizátorem.

VI.2. Informace o výsledcích Zadávacího řízení bude zveřejněna na webové stránce Organizátora: orlenoil.pl – část „O FIRMĚ” – „Oznámení a zadávací řízení” do dne 15.11.2025 a zaslána uchazečům na mailovou adresu (pokud taková adresa byla uvedena uchazečem).

VI.3. Kritéria hodnocení nabídek: Nejvyšší cena - 100% (ceny uvedeny v nabídkách jsou ceny netto).

VII. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ NETTO.

Nejnižší podání za Předmět Zadávacího řízení činí 10 500 000,00 PLN (deset milionů pět set tisíc PLN netto) a bude zvětšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uzavření smlouvy.

VIII. KAUCE.

VIII.1. Kauce činí 10% nejnižšího podání, tj. počáteční ceny uvedené v bodě VIII., tj. 1 050 000,00 PLN (jeden milion padesát tisíc PLN)

VIII.2. Podmínkou zúčastnění se zadávacího řízení je uhrazení kauce peněžní formou, převodem na bankovní účet Organizátora:

Bank Handlowy w Warszawie S.A.

ul. Senatorska 16

00-923 Warszawa

21 1030 1188 0000 0000 0361 9201

titul úhrady „Kauce – Nemovitosti”.

VIII.3. Předmětnou kauci organizátor započte oproti ceně anebo zadrží anebo vrátí v souladu s pravidly popsány v občanském zákoníku.

XIX. MÍSTO A ZPŮSOB ZPŘÍSTUPNĚNÍ PODROBNÝCH PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Podrobné Podmínky Zadávacího řízení, které jsou Přílohou č. 1 k tomuto oznámení jsou dostupné u Organizátora na adrese uvedené v bodě III. tohoto oznámení v úředních hodinách 8-15 a na webové stránce Organizátora: orlenoil.pl – část „O FIRMĚ” – „Oznámení a zadávací řízení”.

X. VÝHRADY.

X.1. Organizátor si vyhrazuje právo:

- A.** změnit podmínky Zadávacího řízení anebo zrušit Zadávací řízení v libovolném okamžiku a na každé etapě Zadávacího řízení aniž by musel uvádět důvody (což může také udělat Komise zadávacího řízení);
- B.** zneplatnit Zadávací řízení v libovolném okamžiku aniž by musel uvádět důvody anebo uzavřít Zadávací řízení bez zvolení jakékoliv nabídky,
- C.** vést dodatečná jednání se všemi anebo se zvolenými uchazeči,
- D.** volného výběru nabídky, bez jakékoliv zodpovědnosti z těchto důvodů, se zohledněním kritéria hodnocení nabídek,
- E.** nezveřejňovat nabídky ostatních uchazečů, kromě uchazeče, jehož nabídka byla zvolena.

X.2. Nabídky, které nesplňují požadavky popsané v tomto oznámení anebo v Zadávací dokumentaci, včetně nabídek podaných subjekty, které jsou vyloučeny, budou zamítnuty.

X.3. Toto oznámení není nabídkou ve smyslu čl. 66 Občanského zákoníku.

X.4. Podrobné informace týkající se Zadávacího řízení, je možno získat zasílajíc otázky na mailovou adresu: Magdalena.Gwozdz@orlenoil.pl

XI. SEZNAM PŘÍLOH.

XI.1. Seznam příloh k oznámení o Zadávacím řízení:

- A.** Příloha č. 1 – Podrobné podmínky Zadávacího řízení;
- B.** Příloha č. 2 - Seznam elementů majetku nabízených k prodeji;
- C.** Příloha č. 3 – Fotografie Předmětu Zadávacího řízení;
- D.** Příloha č. 4 – Vzor nabídky;
- E.** Příloha č. 5 – Doložka GDPR.