Anlage Nr. 2 zur Ausschreibung Nr. 6/2024 vom 2.12.2024. - Schriftliche unbeschränkte Ausschreibung für den Verkauf von Immobilien in der ulica Budowlanych 3-5 in Baranowo

LISTE DER IM RAHMEN DER AUSSCHREIBUNG NR. 6/2024 ZUM VERKAUF ANGEBOTENEN GEGENSTÄNDE	
Nr.	INSGESAMT (KEINE TEILGEBOTE ZULÄSSIG): (NIE DOPUSZCZA SIĘ OFERTY CZĘŚCIOWEJ):
1	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/148 mit einer Fläche von 0,4866 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórze, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00112232/7, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p> <p>In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgende Belastung ausgewiesen: Unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit, bestehend aus dem Recht, das Grundstück 222/148 gemäß den geltenden Verkehrsvorschriften zu befahren, zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers der im Grundbuch PO1P/183720/3 eingetragenen Grundstücke 222/149 und 222/150; Grundstück IV - unentgeltlich).</p>
2	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/165 und 222/167 mit einer Gesamtfläche von 0,1721 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórze, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00203085/6, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p>
3	<p>Dauerhafte Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus den Flurstücken Nr. 222/168 und 222/171 mit einer Gesamtfläche von 0,4478 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórze, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00075210/5, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p> <p>In Abschnitt III des genannten Grundbuchs ist die folgenden Belastungen ausgewiesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unentgeltliche Grunddienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zugunsten jedes Eigentümers und ewigen Nießbrauchers des Grundstücks Nr. 222/166 mit einer Fläche von 8232 m², eingetragen im Grundbuch und Hypothekenregister KW Nr. PO1P/00097010/3, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht durch das Grundstück Nr. 222/168 auf der bestehenden Straße zur ul Budowlanych; - eine unentgeltliche Dienstbarkeit auf unbestimmte Zeit zu Gunsten jedes Eigentümers und Dauernutznießers des Grundstücks Nr. 222/172, bestehend aus dem Weg- und Durchfahrtsrecht für das Grundstück Nr. 222/171.
4	<p>Dauerhaftes Nutzungsrecht an einem Grundstück, bestehend aus dem einzigen Flurstück Nr. 222/172 mit einer Fläche von 0,5706 ha, gelegen in Baranów, Gemeinde Tarnowo Podgórze, eingetragen im Grundbuch Nr. PO1P/00097010/3, geführt vom Amtsgericht Posen-Altstadt in Posen, Abteilung V für Grundbücher.</p>

BITTE BEACHTEN SIE: Der tatsächliche Zustand des Grundstücks und die Entwicklung der ausgeschriebenen Immobilie weichen von dem in den Grundbüchern angegebenen Zustand ab.

Aktueller Stand der Entwicklung des Ausschreibungsobjekts:

Die eingetragenen Grundstücke Nr. 222/148, Nr. 222/165, Nr. 222/167, Nr. 222/168, Nr. 222/171, Nr. 222/172 bilden einen kompakten Komplex, der mit Produktions- und Lagergebäuden mit Büro- und Personalräumen bebaut ist:

- 1/ Bürogebäude ca. 618,68 m² Grundfläche
- 2/ Abfüllanlage mit einer Nettogrundfläche von ca. 202,54 m²
- 3/ Produktionsstätte, ca. 780,55 m² Nutzfläche
- 4/ Werkstattgebäude mit ca. 175,30 m² Nutzfläche
- 5/ Garagengebäude, ca. 55,21 m² Nutzfläche
- 6/ Lagerhalle, ca. 2.690,90 m² Nutzfläche

Die Gebäude sind von gepflasterten Wegen, Lagerplätzen, Parkplätzen, einem Schuppen, einem Löschwassertank und Grünanlagen umgeben.

Alle grundlegenden Versorgungsnetze verlaufen durch das betreffende Grundstück oder in dessen Nähe.

Angebotspreis: 14 000 000.00 PLN

Kautio: 1.400.000,00 PLN