

Příloha č. 2 k Oznámení o Zadávacím řízení č. 6/2024 z dne 2/12/2024 – písemném neomezeném týkajícím se prodeje nemovitostí nacházejících se v ulici Budowlanych 3-5 ve městě Baranów

Poř. č.	SEZNAM ELEMENTŮ MAJETKU NABÍZENÝCH K PRODEJI V RÁMCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Č. 6/2024 DOHROMADY (PODÁNÍ ČÁSTEČNÉ NABÍDKY NENÍ PŘIPUSTNÉ):	
1	<p>Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/148 o ploše 0,4866 ha nacházejícího se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne, - popsané v pozemkové knize č. PO1P/00112232/7 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.</p> <p>V části III výše uvedené pozemkové knihy je uveden záznam o následujícím břemenu: bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průchodu a průjezdu pozemkem 222/148 v souladu s platnými pravidly silničního provozu každému majiteli a věčnému uživateli pozemků 222/149 a 222/150 vepsaných do Pozemkové knihy PO1P/183720/3; část IV – bez záznamů).</p>	<p><b>POZOR: Skutečný stav uspořádání nemovitostí a zástavba Předmětu Zadávacího řízení je jiný než uvedený v pozemkových knihách.</b></p> <p><b>Aktuální stav uspořádání Předmětu Zadávacího řízení:</b></p> <p>Evidenční pozemky č. 222/148, č. 222/165, č. 222/167, č. 222/168, č. 222/171, č. 222/172 jsou integrální komplex, který je zastaven výrobními a skladovacími budovami s kanceláří a sociálním zázemím: 1/ Kancelářská budova s užitnou plochou cca. 618,68 m<sup>2</sup> 2/ Objekt stáčení s užitnou plochou cca. 202,54 m<sup>2</sup> 3/ Výrobní podnik s užitnou plochou cca. 780,55 m<sup>2</sup> 4/ Dílna s užitnou plochou cca. 175,30 m<sup>2</sup> 5/ Garáž s užitnou plochou cca. 55,21 m<sup>2</sup> 6/ Skladovací hala s užitnou plochou cca. 2 690,90 m<sup>2</sup></p>
2	<p>Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/165 a 222/167 o celkové ploše 0,1721 ha nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne, popsané v pozemkové knize č. PO1P/00203085/6 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.</p>	<p>Kolem budov existují zpevněné komunikace, skladovací plochy, parkinky, zastřešená konstrukce, nádrž pro protipožární vodu, doprovázející zelené plochy.</p>
3	<p>Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z pozemků č. 222/168 a 222/171 o celkové ploše 0,4478 ha, nacházejících se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne popsané v pozemkové knize č. PO1P/00075210/5 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.</p> <p>V části III výše uvedené pozemkové knihy je uveden záznam o následujících břemenech: - bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průjezdu a průchodu pozemkem č. 222/168 pomocí existující cesty vedoucí k ulici Budowlanych každému majiteli a věčnému uživateli pozemku č. 222/166 o ploše 8232 m<sup>2</sup> popsáno v Pozemkové knize č. PO1P/00097010/3 - bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku zajistit možnost průjezdu a průchodu pozemkem č. 222/171 každému majiteli a věčnému uživateli pozemku č. 222/172.</p>	<p>Areálem předmětné nemovitosti anebo v její okolí probíhají všechny základní technické sítě.</p>
4	<p>Právo věčného užívání nemovitosti sestávající z jediného pozemku č. 222/172 o ploše 0,5706 ha, nacházející se ve městě Baranów, obec Tarnowo Podgórne popsané v pozemkové knize č. PO1P/00097010/3 vedené Okresním soudem Poznań-Stare Miasto ve městě Poznań, V. Oddělení pozemkových knih.</p>	

**Nejnižší podání: 14 000 000,00 PLN**

**Kauce: 1 400 000,00 PLN**