

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o Przetargu nr 2/2025 z dnia 09/06/2025 r. – pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie

| L.P. | LISTA SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH OFEROWANYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU NR 2/2025<br>ŁĄCZNIE (NIE DOPUSZCZA SIĘ OFERTY CZĘŚCIOWEJ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/148 o pow. 0,4866 ha położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, - objęte księgą wieczystą nr PO1P/00112232/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>W dziale III wyżej powołanej księgi wieczystej ujawnione jest następujące obciążenie:<br/>nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 222/148 zgodnie z obowiązującymi zasadami ruchu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działek 222/149 oraz 222/150 zapisanych w KW PO1P/183720/3; dz. IV – wolny od wpisów).</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>UWAGA:</b><br/> <b>*Rzeczywisty stan zagospodarowania nieruchomości i zabudowa Przedmiotu Przetargu jest inny niż stan ujawniony w księgach wieczystych.</b><br/> <b>*Wzmianki w działach III ksiąg wieczystych Nieruchomości dot. umowy dzierżawy z dnia 24/05/2023 r. zawartej na czas oznaczony 5 lat. Wnioski o wpis zostały nieprawomocnie oddalone 16/05/2025 r.</b><br/> <b>Umowa dzierżawy nie została zawarta z datą pewną, a nieruchomości nie zostały wydane dzierżawcy – wedle uznania nabywcy stosunek dzierżawy będzie mógł być kontynuowany lub rozwiązany zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego.</b></p>                          |
| 2    | <p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/165 i 222/167 o łącznej pow. 0,1721 ha położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, objęte księgą wieczystą nr PO1P/00203085/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3    | <p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/168 i 222/171 o łącznej pow. 0,4478 ha, położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne objęte księgą wieczystą nr PO1P/00075210/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>W dziale III wyżej powołanej księgi wieczystej ujawnione są następujące obciążenia:<br/> - nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 222/166 o powierzchni 8232 m2 objętej księgą wieczystą KW nr PO1P/00097010/3, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 222/168 istniejącą drogą do ulicy Budowlanych;<br/> - nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 222/172, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 222/171.</p> | <p><b>Aktualny stan zagospodarowania Przedmiotu Przetargu:</b><br/> Działki ewidencyjne nr 222/148, nr 222/165, nr 222/167, nr 222/168, nr 222/171, nr 222/172 stanowią zwarty kompleks zabudowany budynkami produkcyjno-magazynowymi z zapleczem biurowym i socjalnym:<br/> 1/ Budynek biurowy pow. uż. ok. 618,68 m<sup>2</sup><br/> 2/ Obiekt rozlewni o pow. uż. ok. 202,54 m<sup>2</sup><br/> 3/ Zakład produkcyjny o pow. uż. ok. 780,55 m<sup>2</sup><br/> 4/ Budynek warsztatowy o pow. uż. ok. 175,30 m<sup>2</sup><br/> 5/ Budynek garażowy o pow. uż. ok. 55,21 m<sup>2</sup><br/> 6/ Hala magazynowa o pow. uż. ok. 2 690,90 m<sup>2</sup></p> |
| 4    | <p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/172 o pow. 0,5706 ha, położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne objęte księgą wieczystą o nr PO1P/00097010/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Wokół budynków występują utwardzone szlaki komunikacyjne, place składowe, parkingi, wiata, zbiornik wody przeciwpożarowej, zieleń towarzysząca.<br/> Przez obszar przedmiotowej nieruchomości bądź w jej pobliżu przebiegają wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Cena wywoławcza:</b><br/> <b>11 813 838,00 PLN netto</b></p> <p><b>Wadium:</b><br/> <b>1 181 383,80 PLN netto</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |