

**Załącznik nr 1.2. do Regulaminu Przetargu**

*pieczęć oferenta*

**OFERTA  
w odpowiedzi na ogłoszenie Nr 4/2023 z 07.02.2023 r.**

*Ofertę należy czytelnie wypełnić. Jeżeli jest możliwość, proszę o wypełnienie jej w wersji elektronicznej oraz wydrukowanie i podpisanie.*

Imię i Nazwisko/Nazwa Oferenta:.....

Adres zamieszkania/siedziby:.....

NIP: .....

Numer REGON: .....

Nr telefonu: .....

Adres email: .....

Ja, niżej podpisany/-a w odpowiedzi na ww. ogłoszenie o otwartym przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest wyłonienie dzierżawcy (oferenta), któremu Organizator odda do używania i pobierania pożytków gruntu w użytkowaniu wieczystym, znajdującym się na działkach o numerach ewidencyjnych: 222/148, 222/165, 222/167, 222/168, 222/171, 222/172 (obręb 00001 Baranowo) przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie, 62-081 Przeźmierowo, o łącznej powierzchni 1,6771 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: PO1P/00112232/7, PO1P/00203085/6, PO1P/00075210/5, PO1P/00097010/3, zabudowanego, stanowiącymi odrębną własność budynkami: biurowo-administracyjnym o powierzchni użytkowej 618,64 m<sup>2</sup>, produkcyjnym o powierzchni użytkowej 202,54 m<sup>2</sup>, portierni wraz z biurami o powierzchni użytkowej 143,26 m<sup>2</sup>, produkcyjnym o powierzchni użytkowej 637,29 m<sup>2</sup>, warsztatowo – gospodarczym o powierzchni użytkowej 175,30 m<sup>2</sup>, halą magazynową wysokiego składowania o powierzchni użytkowej 2 690,90 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 55,21 m<sup>2</sup>, wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 738,70 m<sup>2</sup> wraz z elementami towarzyszącymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, **składam ofertę na dzierżawę Przedmiotu Przetargu z miesięcznym czynszem w wysokości:**

..... PLN netto.

Słownie: .....

**Jednocześnie oświadczam, że:**

- nie jestem pracownikiem ORLEN OIL Sp. z o. o.,
- że znany jest mi stan faktyczny oraz prawny Przedmiotu Przetargu oraz nie wnoszę obecnie, jak i nie będę wnosił w przyszłości, co do tych stanów, żadnych zastrzeżeń oraz wynikających z nich roszczeń,
- że nie zalegam z płatnościami wobec Organizatora
- celem/przeznaczeniem, na jaki chce wziąć w dzierżawę nieruchomość jest:  
.....
- że w trakcie korzystania z majątku Organizatora będę w tych obiektach wykonywał obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej, określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- że zapoznałem/-am się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego Przedmiotu Przetargu oraz przejmę od wydierżawiającego odpowiedzialność za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogłoby wystąpić po dniu przejścia przedmiotu dzierżawy,
- zobowiązuję się do wykonania przed zwrotem przedmiotu dzierżawy, na własny koszt, badania ustalające stan środowiska gruntowo-wodnego na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy, których zakres badań będzie wymagał zaakceptowania przez osobę kierującą komórką organizacyjną Organizatora odpowiedzialną za sprawy z zakresu ochrony środowiska.  
Zakres i zasady udostępniania oferentom lub nabywcom dokumentacji z zakresu ochrony środowiska będzie każdorazowo ustalony z komórką organizacyjną Organizatora, właściwą w sprawach ochrony środowiska,
- zobowiązuję się, przed zawarciem umowy dzierżawy, do ustanowienia zabezpieczenia w postaci kaucji, gwarancji bankowej lub w innej formie przewidzianej przez Obszar nadzorujący finanse Organizatora o równowartości minimum trzymiesięcznego czynszu brutto,
- zobowiązuję się dostarczyć wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę dzierżawcy są one prawem wymagane;
- zobowiązuję się wnieść wadium na rachunek bankowy Organizatora Przetargu, w wysokości ....., które w przypadku nie wygrania Przetargu należy zwrócić na rachunek bankowy nr: .....

**Ponadto informuję, że**

- zapoznałem/-am się z warunkami określonymi w Ogłoszeniu o przetargu i w Regulaminie Przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/ -am niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty, którą zabezpieczyłem/-am wadium.
- znany jest mi stan faktyczny i prawny Przedmiotu Przetargu i nie zgłaszam do niego zastrzeżeń. Miałem/-am możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu Przetargu.
- jestem związany/ -a niniejszą ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni licząc od daty otwarcia ofert.
- w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia stosownych umów w miejscu i terminie wyznaczonym przez ORLEN OIL Sp. z o. o.

**Załączniki:**

- aktualny odpis z KRS lub wydruk danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
  - zaświadczenie o braku zaległości podatkowych (wydane nie później niż na tydzień przed terminem złożenia oferty),
  - zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek ZUS (wydane nie później niż na tydzień przed terminem złożenia oferty),
- (\* - niepotrzebne skreślić)

....., dnia ..... r.

.....

Czytelny Podpis