

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr 4/2023 z 07.02.2023 roku

na dzierżawę nieruchomości przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie

NAZWA I ADRES ORGANIZATORA

ORLEN OIL sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, 31-323 Kraków, ul. Opolska 114, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 675-11-90-702, REGON 351492391, BDO: 000026343, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000102722, której kapitał zakładowy wynosi 75 093 000 PLN.

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem Przetargu jest wyłonienie dzierżawcy (oferenta), któremu Organizator odda do używania i pobierania pożytków gruntu w użytkowaniu wieczystym, znajdującym się na działkach o numerach ewidencyjnych: 222/148, 222/165, 222/167, 222/168, 222/171, 222/172 (obręb 00001 Baranowo) przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie, 62-081 Przeźmierowo, o łącznej powierzchni 1,6771 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: PO1P/00112232/7, PO1P/00203085/6, PO1P/00075210/5, PO1P/00097010/3, zabudowanego stanowiącymi odrębną własność budynkami: biurowo-administracyjnym o powierzchni użytkowej 618,64 m², produkcyjnym o powierzchni użytkowej 202,54 m², portierni wraz z biurami o powierzchni użytkowej 143,26 m², produkcyjnym o powierzchni użytkowej 637,29 m², warsztatowo – gospodarczym o powierzchni użytkowej 175,30 m², halą magazynową wysokiego składowania o powierzchni użytkowej 2 690,90 m², budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 55,21 m², wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 738,70 m² wraz z elementami towarzyszącymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, zwanym dalej Przedmiotem Przetargu.

Wykaz nieruchomości wraz z fotografiami, stanowi **załącznik nr 1.1 do Regulaminu Przetargu**.

WARUNKI PRZETARGU

Zawarto w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Koperta z Ofertą powinna zawierać dopisek „**OFERTA – DZIERŻAWA BARANOWO**”, z dopiskiem „**nie otwierać do 22.02.2023 .r.**”, wraz z podaniem adresu korespondencyjnego. Warunek konieczny - wniesienie wadium w wysokości **8 309 zł** PLN.

MIEJSCE PRZETARGU POD KTÓRY NALEŻY KIEROWAĆ OFERTY

ORLEN OIL Sp. z o. o., ul. Opolska 114, 31-323 Kraków.

WYSOKOŚĆ KWOTY WYWOŁAWCZEJ MIESIĘCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWY

wynosi **83 090,00 PLN netto**

TERMIN PRZYJECIA OFERT

21.02.2023 r. do godz. 16.00

TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA OFERT

28.02.2023 r.

MIEJSCE I SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące sprzedaży ruchomości:

- aktualny adres strony internetowej Organizatora: <https://www.orlenoil.pl> zakładka „O firmie” – „Ogłoszenia i przetargi”,

Szczegółowe informacje na temat Przedmiotu Przetargu można uzyskać pod nr tel. **601 234 098**, e-mail: michal.szczepaniec@orlenoil.pl lub pod numerem telefonu **603 590 308** oraz pod adresem e-mail: aleksandra.tonak@orlenoil.pl

KRYTERIUM OCENY OFERT

Najwyższa cena - **100%** (Ceny wskazane w ofertach są cenami netto)

Termin związania ofertą: 30 dni - od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

ZASTRZEŻENIA

ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie zastrzega sobie prawo do:

- zmiany lub odwołania ogłoszenia o Przetargu w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn,
- unieważnienia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- swobodnego wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów, z uwzględnieniem kryterium oceny oferty,
- prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami,
- nie ujawniania ofert innych Oferentów,
- wyboru oferty w toku Przetargu jedynie poprzez uzyskanie zgody Komisji ds. Nieruchomości w Organie Nadzorczym Organizatora,
- zawarcia umowy z chwilą złożenia przez Organizatora i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie pisemnej (jeśli jest wystarczająca dla ważności czynności prawnej), o ile wcześniej właściwe organy Organizatora wyraziły zgodę na jej zawarcie,
- w przypadku wybrania oferty, Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich podatków i opłat, związanych z zawarciem umowy,
- wymogu złożenia przez Oferenta zaświadczeń, wydanych nie później niż na tydzień przed terminem złożenia oferty, o braku zaległości podatkowych oraz o braku zaległości w opłacaniu składek ZUS.
- wymogu od Oferenta w trakcie korzystania z majątku Organizatora będzie w tych obiektach wykonywał obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej, określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- wymogu od Oferenta zobowiązania, przed zawarciem umowy dzierżawy, do ustanowienia zabezpieczenia w postaci kaucji, gwarancji bankowej lub w innej formie przewidzianej przez Obszar nadzorujący finanse Organizatora o równowartości minimum trzymiesięcznego czynszu brutto,

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do składania ofert, a tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c., ani ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70¹k.c.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

1. Załącznik nr 1 – Regulamin Przetargu
2. Załącznik nr 1.1 do Regulaminu Przetargu – Mapka oraz wykaz składników majątkowych wraz ze zdjęciami
3. Załącznik nr 1.2 do Regulaminu Przetargu – Wzór formularza ofertowego
4. Załącznik nr 1.3 do Regulaminu Przetargu – Wzór oświadczenia członków Komisji
5. Załącznik nr 1.4 do Regulaminu Przetargu – Wzór Umowy