



**Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są nieruchomości ORLEN OIL sp. z o.o.**

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

Przetarg organizowany jest na podstawie niniejszego Regulaminu przetargu (dalej: Regulamin).

### **§ 2**

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza ORLEN OIL sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i adresem przy ul. Opolskiej 114, 31-323 Kraków, zwany dalej „Organizatorem”.

### **§ 3**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej „Komisją”.

### **§ 4**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa o nr ew. 222/148 o powierzchni 0,4866 ha, zabudowana budynkiem administracyjno-warsztatowym murowanym, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00112232/7;
2. Nieruchomość gruntowa o nr ew. 222/165 i 222/167 o łącznej powierzchni 0,1721 ha, zabudowana budynkiem sanitarnym wolnostojącym z cegły pełnej oraz budynkiem wiaty magazynowej wolnostojącym z cegły pełnej, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00203085/6;
3. Nieruchomość gruntowa o nr ew. 222/168 i 222/171 o łącznej powierzchni 0,4478 ha, zabudowana magazynkiem jednokondygnacyjnym z cegły gazobetonowej wolnostojącym, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00075210/5;
4. Nieruchomość gruntowa o nr ew. 222/172 o powierzchni 0,5706 ha, zabudowana budynkiem warsztatowym jednokondygnacyjnym z cegły gazobetonowej wolnostojącym oraz magazynem z rampą jednokondygnacyjnym z cegły gazobetonowej wolnostojącym, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00097010/3.

**(dalej: Nieruchomości)**

### **§ 5**

Organizator, zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami,
- 3) swobodnego wyboru oferty, bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, z uwzględnieniem kryterium oceny ofert,
- 4) nie ujawniania ofert innych Oferentów – bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej,



5) unieważnienia przetargu.

§ 6

Oferty niespełniające wymogów formalnych będą podlegały odrzuceniu.

§ 7

Na wybranym ofercie ciąży obowiązek pokrycia wszystkich ewentualnych podatków i opłat oraz innych, niezbędnych kosztów.

§ 8

Ogłoszenie o przetargu stanowi zaproszenie do składania ofert. Nie stanowi tym samym oferty w rozumieniu art. 66 k.c., ani ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> k.c.

§ 9

Warunki przetargu mogą być zmienione przez Organizatora w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez podawania przyczyny. O zmianie warunków przetargu należy niezwłocznie poinformować wszystkich Oferentów, w tym samym czasie i w takiej samej formie, nie później jednak niż do dnia upływu terminu składania ofert.

§ 10

Przetarg może zostać unieważniony przez Komisją w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez podawania przyczyny albo zamknięty bez wybrania żadnej z ofert.

§ 11

W przetargu uczestniczyć i złożyć oferty mogą:

- 1) Osoby fizyczne będące pracownikami ORLEN OIL sp. z o.o., o ile:
  - a) nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli: ze współnikiem Organizatora, jeżeli jest on osobą fizyczną, lub z członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Organizatora;
  - b) nie pozostawały, w okresie 3 lat od dnia wszczęcia postępowania przetargowego, w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem lub były członkami Zarządu albo Rady Nadzorczej Oferenta;
  - c) nie pozostają z Organizatorem, jego współnikiem, zastępcą prawnym lub z członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Oferenta w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej;
  - d) nie są członkami Komisji Przetargowej.
- 2) Osoby fizyczne, o ile spełniają kryteria z pkt 1) lit. a) i c);
- 3) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, o ile spełniają kryteria z pkt 1) lit. a) i c);
- 4) Osoby prawne;
- 5) jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną.

§12

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie.

§13

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

§14

Odpowiedzialność Organizatora z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne nabytego składnika majątkowego jest wyłączona.



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### § 15

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie internetowej ORLEN OIL sp. z o.o. ([www.orlenoil.pl](http://www.orlenoil.pl), zakładka „O firmie” – „Ogłoszenia i przetargi”).
2. Ogłoszenie o przetargu określa:
  - 1) firmę i siedzibę Organizatora,
  - 2) wskazanie sprzedawanych składników majątkowych,
  - 3) termin, miejsce i tryb składania pisemnych ofert,
  - 4) okres, w którym oferty są wiążące,
  - 5) wysokość ceny wywoławczej,
  - 6) informacje dot. wniesienia wadium,
  - 7) wymagania, jakim powinny odpowiadać oferty,
  - 8) informację o treści przepisów § 25 Regulaminu,
  - 9) terminy zawarcia umów,
  - 10) termin płatności;
  - 11) warunki, jakie musi spełnić Oferent, określone w § 11 Regulaminu,
  - 12) link do Regulaminu, uwzględniający zastrzeżenia z § 9 i § 10 Regulaminu,
  - 13) informację, że w przypadku wybrania jego oferty, Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich opłat i podatków związanych z zawarciem koniecznych umów.

## WADIUM

### §16

1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości **1 055 000,00 zł** (jeden milion pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora o nr **21 1030 1188 0000 0000 0361 9201** (Bank Handlowy w Warszawie S.A.). Przesądającym o skutecznym wniesieniu wadium jest jego zaksięgowanie na rachunku bankowym Organizatora w terminie przewidzianym dla składania ofert.
3. Wadium wnieść należy pod tytułem „Wadium – Nieruchomości”.
4. Wadium obejmuje okres związania ofertą.
5. Organizator zalicza na poczet ceny lub zatrzymuje lub zwraca wadium na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## OGŁĘDZINY NIERUCHOMOŚCI

### § 17

Organizator dopuszcza możliwość dokonania oględzin Nieruchomości 23 września 2021 r., w godz. od 10:00 do 17:00. Osoby uczestniczące w oględzinach są zobowiązane posiadać środki ochrony indywidualnej (maseczki ochronne, rękawiczki itp.).



## OFERTY NA ZAKUP SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH

### § 18

1. Oferty należy składać, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w zamkniętych kopertach, oznaczonych stosownie do treści § 19.
2. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny oraz w języku polskim.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej, w przypadku wyboru jego oferty;
  - 5) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 6) oferowaną cenę w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie - nie niższą niż cena wywoławcza;
  - 7) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania danego podmiotu (Oferenta) według właściwego rejestru w przypadku osób prawnych i innych podmiotów, podpisy obojga małżonków w przypadku osób fizycznych, gdy małżonek/małżonkowie nabywają nieruchomość do majątku wspólnego, ewentualnie pełnomocnictwo podpisane przez w/w osoby;
  - 8) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;
  - 9) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
5. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych;
  - 2) dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Umocowanie składane jest w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, z zastrzeżeniem treści § 25 ust. 2.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Złożenie do oferty Formularza Ofertowego, który stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia o Przetargu jest obowiązkowe, a jego brak stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

### § 19.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z dopiskiem „**OFERTA – NIERUCHOMOŚCI**”, osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej pod adresem: ORELN OIL sp. z o.o. (ul. Opolska 114, 31-323 Kraków) z dopiskiem „**Nie otwierać do 1 października 2021 r**” - zgodnie z terminami podanymi w ogłoszeniu (tj. do 30 września 2021 r., do godz. 16:00).



#### § 20

Oferty składa się do dnia i godziny określonych w ogłoszeniu o przetargu. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli oferta wpłynie do Organizatora do godz. 16:00 dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną bez otwierania zwrócone na wskazane w nich adresy. Na każdej z kopert zawierających ofertę pracownik Organizatora jest zobowiązany do naniesienia dokładnej daty i godziny doręczenia.

### **PRZYJMOWANIE I ROZPATRYWANIE OFERT**

#### § 21

Przyjmujący oferty Przewodniczący Komisji wraz z Sekretarzem Komisji odnotowuje daty wpływu ofert i zabezpiecza je przed dostępem osób trzecich.

#### § 22

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 23

Rozpoczynając otwarcie ofert Komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) ustala liczbę zgłoszonych ofert, w tym w terminie i po terminie ich składania,
- 3) otwiera koperty z ofertami, które zostały złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 24

W przypadku stwierdzenia, że koperta zawierająca ofertę nosi ślady otwierania, Komisja podejmie w drodze głosowania, decyzję odpowiednio o kontynuowaniu postępowania lub unieważnieniu przetargu.

#### § 25

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli została spełniona chociaż jedna z poniższych przesłanek:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- 2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 1 Regulaminu, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 3) oferta jest niekompletna, nieczytelna lub budzi inną uzasadnioną wątpliwość,
- 4) Oferent nie spełnia kryteriów określonych w § 11 Regulaminu
- 5) Oferent nie dołączył Formularza Ofertowego.

2. Jeżeli pomimo braku załączenia dowodu wniesienia wadium Komisja potwierdzi, w sposób nie budzący wątpliwości, że kwota wadium Oferenta widnieje na rachunku bankowym Organizatora, fakt nie załączenia dowodu wniesienia wadium nie stanowi przesłanki do odrzucenia oferty.

#### § 26

O odrzuceniu oferty Oferent zostanie powiadomiony po zatwierdzeniu wyników przetargu.

#### § 27

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej, pod względem cenowym, oferty na sprzedaż Nieruchomości. Komisja wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.



#### § 28

W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaofერowało tę samą cenę, Komisja może przeprowadzić negocjacje, także w formie elektronicznej – z zastrzeżeniem, iż cena nie może być niższa niż zaofერowana w ofercie.

### **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY**

#### § 29

1. Wydanie Oferentowi nabytego przez niego składnika majątkowego nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie wcześniej niż po zapłaceniu przez Oferenta ceny i podpisaniu stosownych umów.
2. Zawarcie umowy sprzedaży danej nieruchomości (dalej jako umowy przyrzeczonej), zostanie poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ust. 3-8.
3. Zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej z podmiotem ustalonym jako Nabywca nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej ORLEN OIL sp. z o.o. na sprzedaż nieruchomości z podmiotem ustalonym jako Nabywca (dalej też jako Nabywca).
4. Organizator jest obowiązany zawiadomić podmiot ustalony jako Nabywca nieruchomości o warunkach, miejscu i terminie zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.
5. Jeżeli podmiot ustalony jako Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
6. W treści umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przewiduje się co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) Nabywca zobowiązuje się do zawarcia z Organizatorem umowy sprzedaży nieruchomości (umowy przyrzeczonej).
  - 2) Organizator jest uprawniony do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej w dniu i godzinie wyznaczonym przez niego.
  - 3) cena nabycia nieruchomości została ustalona zgodnie z ofertą Nabywcy. Szczegółowe warunki i zasady zapłaty ceny nabycia nieruchomości zostaną określone w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.
  - 4) na poczet ceny nabycia nieruchomości Nabywca wpłaci przed zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości zadatek w wysokości 10 % ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli Nabywca uchyli się od zawarcia umowy przyrzeczonej, Organizator może zatrzymać zadatek, niezależnie od prawa do dochodzenia zawarcia umowy przyrzeczonej.
  - 5) część ceny nabycia nieruchomości, w wys. połowy ceny nabycia, zostanie zapłacona przed zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości, z uwzględnieniem ust. 6 i § 16 ust 5.
  - 6) pozostałą różnicę ceny nabycia – po odliczeniu kwoty wpłaconego wadium i zadatku – Nabywca zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przyrzeczonej pod rygorem poddania się egzekucji, do czego zobowiąże się w umowie przyrzeczonej. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego przez Organizatora.
  - 7) wszelkie koszty i należności publicznoprawne, a w szczególności takse notarialną, podatek od czynności cywilnoprawnych i inne, związane z zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej ponosi Nabywca.
  - 8) umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości zawierać będzie projekt umowy przyrzeczonej.
7. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zawarcia umowy przyrzeczonej.



## ZAKOŃCZENIE CZYNNOŚCI PRZETARGOWYCH

### § 30

Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca i czas przetargu;
- 2) oznaczenie składnika, którego przetarg dotyczy;
- 3) imiona i nazwiska oraz stanowiska członków Komisji;
- 4) wysokość ceny wywoławczej;
- 5) najwyższą zaoferowaną cenę za Nieruchomości (cenę nabycia) lub informacje o braku zaoferowanej ceny;
- 6) dokładne oznaczenie wybranego Oferenta (odpowiednio: imię i nazwisko / firmę, miejsce zamieszkania / adres, siedzibę, PESEL/KRS lub REGON oraz NIP) wraz z uzasadnieniem wyboru;
- 7) wskazanie przyjętych ofert ;
- 8) wskazanie odrzuconych ofert wraz z uzasadnieniem odrzucenia;
- 9) informacje na temat ewentualnych aukcji lub negocjacji;
- 10) datę i miejsce sporządzenia protokołu;
- 11) podpisy członków Komisji albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

### § 31

Protokół z przebiegu przetargu może zawierać również inne informacje, jeżeli jest to uzasadnione przebiegiem prac Komisji.

### § 32

Protokół Komisji zatwierdza Prezes Zarządu oraz Członek Zarządu ds. Finansowych ORLEN OIL sp. z o.o.

### § 33

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Organizatora przetargu.



#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ORLEN OIL informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych podanych w związku z przetargiem jest ORLEN OIL sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i adresem przy ul. Opolskiej 114 (31-323 Kraków, dalej: Administrator).
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Do kontaktu z Administratorem służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl lub adres korespondencyjny - z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, co w szczególności oznacza:
  - a) złożenie oferty na zakup nieruchomości oraz ewentualne następcze zawarcie i wykonanie Umowy Sprzedaży,
  - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 4 jest:
  - a) Zawarcie i wykonanie Umowy Sprzedaży, której Pani/Pan jest stroną (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) prawnie usprawiedliwiony interes Administratora - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń (art. 6. ust. 1 lit. f RODO);
  - c) W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Administratora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) na podstawie zawartych przez Administratora umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych i wyłącznie w zakresie wynikającym z prowadzonego Przetargu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, archiwizacji, usługi prawne, a także Spółkom z grupy Kapitałowej ORLEN, a także podmiotom upoważnionym do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres prowadzenia Przetargu lub w czasie obowiązywania Umowy Sprzedaży, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z prowadzonego przetargu lub Umowy Sprzedaży o ile zostanie ona zawarta i będzie podlegała wykonaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
9. Administrator informuje o przysługującym prawie do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania w sytuacji gdy są nieprawidłowe lub niekompletne oraz prawie do usunięcia danych osobowych i ograniczeniu ich przetwarzania, w przypadkach, w których przewiduje to RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody – do czasu jej wycofania, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej przesłanki i miało miejsce przed skorzystaniem z prawa do wycofania zgody. Do wycofania zgody służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl.
10. Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przysługuje wyłącznie ze względu na szczególne okoliczności oraz w sytuacji, w której Administrator nie wykaże na istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania. Do zgłoszenia sprzeciwu służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl.
11. Administrator informuje o przysługującym prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych osobowych stanowi naruszenie zaleceń ustawowych.