

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ORLEN OIL Sp. z o.o.

OGŁOSZENIE z 14 września 2021 roku – o przetargu nieograniczonym otwartym na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład majątku ORLEN OIL sp. z o.o.

I. SPRZEDAJĄCY

I.1. NAZWA I ADRES:

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, 31-323 Kraków, ul. Opolska 114, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 675-11-90-702, REGON 351492391, BDO: 000026343, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000102722, której kapitał zakładowy wynosi 75.093.000 PLN.

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości: www.orlenoil.pl, zakładka „O firmie” – „Ogłoszenia i przetargi”

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

II.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

II.1.1. Nazwa nadana postępowaniu: Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład majątku ORLEN OIL.

II.1.2. Określenie przedmiotu sprzedaży: Nieruchomości położone w Baranowie przy ul. Budowlanych 3-5, 62-081 Baranowo.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu stanowi Załącznik nr 2.

II. 2. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

II.2.1. Złożenie oferty w terminie wskazanym w IV.1.2. - zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1.

II.2.2. Oferty złożone przez podmioty uprawnione - zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1.

II.2.3. Oferta musi zostać zabezpieczona wadium – zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1.

II.2.4. Zawartość oferty:

Pisemna oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**OFERTA – NIERUCHOMOŚCI**”, z dopiskiem „**nie otwierać do 1 października 2021 r.**”, wraz z podaniem adresu zwrotnego.

Oferta - czytelnie podpisana przez Oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej, w przypadku wyboru jego oferty;
- 5) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
- 6) oferowaną cenę w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie nie niższą niż cena wywoławcza;
- 7) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania danego podmiotu według właściwego rejestru w przypadku osób prawnych i innych podmiotów, podpisy obojga małżonków w przypadku osób fizycznych, gdy małżonek/małżonkowie nabywają nieruchomość do majątku wspólnego, ewentualnie pełnomocnictwo podpisane przez w/w osoby;

- 8) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- 9) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
5. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych;
 - 2) dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Umocowanie składane jest w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Złożenie do oferty Formularza Ofertowego, który stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia o Przetargu jest obowiązkowe, a jego brak stanowi podstawę do odrzucenia oferty.
9. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli została spełniona chociaż jedna z poniższych przesłanek:
 - 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - 2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w § 18 Regulaminu,
 - 3) oferta jest niekompletna, nieczytelna lub budzi inną uzasadnioną wątpliwość,
 - 4) Oferent nie spełnia kryteriów określonych w § 11 Regulaminu
 - 5) Oferent nie dołączył Formularza Ofertowego.
10. Wysokość ceny wywoławczej wskazana jest w załączniku nr 2.

Oferta może zawierać oświadczenie, podpisane przez Oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, o wyrażeniu zgody na poinformowanie o wynikach przetargu na piśmie lub drogą elektroniczną lub telefonicznie. W takim przypadku, Oferent powinien podać także adres e-mail lub numer telefonu.

II.3.1. ZASADY POSTĘPOWANIA

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany lub odwołania ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn,
- 2) unieważnienia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 3) prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami,
- 4) swobodnego wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów, z uwzględnieniem kryterium oceny oferty,
- 5) nie ujawniania ofert innych Oferentów.

Oferty niespełniające wymogów określonych w ogłoszeniu o sprzedaży będą podlegały odrzuceniu.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży Nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.

Terminy zawarcia umowy przedwstępnej jak i przyrzeczonej, jak również terminy płatności ceny za nabyte nieruchomości określone są w Regulaminie przetargu, stanowiącym załącznik nr 1.

Szczegółowe informacje zainteresowanych złożeniem oferty można uzyskać pod adresem e-mail: michal.szczepaniec@orlenoil.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do składania ofert, a tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c., ani ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70 k.c.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli nie spełnia wymogów określonych w Regulaminie przetargu.

O odrzuceniu oferty, Oferent zostanie powiadomiony po zatwierdzeniu wyników przetargu.

II.4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

Załącznik nr 1 – Regulamin przetargu

Załącznik nr 2 – Lista składników majątkowych

Załącznik nr 3 – Zdjęcia

Załącznik nr 4 – Wzór formularza ofertowego

III. PROCEDURA

III.1. TRYB POSTĘPOWANIA

III.1.1. Przetarg nieograniczony pisemny otwarty (z wyłączeniem zapisów Prawa Zamówień Publicznych).

III.1.2. Przetarg odbędzie się na warunkach określonych w Regulaminie.

IV. OFERTY

IV.1. KRYTERIA OCENY OFERT

IV.1.1. Kryteria oceny ofert: Najwyższa cena - **100%** (Ceny wskazane w ofertach są cenami netto).

IV.1.2. Termin składania ofert: Data: **30 września 2021 r. – do godz. 16:00** (dd/mm/rrrr).

IV.1.3. Miejsce składania ofert: ORLEN OIL sp. z o.o., ul Opolska 114, 31-323 Kraków.

IV.1.4. Termin związania ofertą (okres w dniach): 30 (trzydzieści) dni - od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

IV.1.5. Rozstrzygnięcie przetargu – **1 października 2021 r.**

IV.1.6. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ORLEN OIL informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych podanych w związku z przetargiem jest ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i adresem przy ul. Opolskiej 114 (31-323 Kraków, dalej: Administrator).
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Do kontaktu z Administratorem służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl lub adres korespondencyjny - z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, co w szczególności oznacza:
 - a) złożenie oferty na zakup nieruchomości oraz ewentualne następne zawarcie i wykonanie Umowy Sprzedaży,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 4 jest:
 - a) Zawarcie i wykonanie Umowy Sprzedaży, której Pani/Pan jest stroną (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) prawnie usprawiedliwiony interes Administratora - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń (art. 6. ust. 1 lit. f RODO);
 - c) W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Administratora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) na podstawie zawartych przez Administratora umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych i wyłącznie w zakresie wynikającym z prowadzonego Przetargu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, archiwizacji, usługi prawne, a także Spółkom z grupy Kapitałowej ORLEN, a także podmiotom upoważnionym do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres prowadzenia Przetargu lub w czasie obowiązywania Umowy Sprzedaży, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z prowadzonego przetargu lub Umowy Sprzedaży o ile zostanie ona zawarta i będzie podlegać wykonaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
9. Administrator informuje o przysługującym prawie do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania w sytuacji gdy są nieprawidłowe lub niekompletne oraz prawie do usunięcia danych osobowych i ograniczeniu ich przetwarzania, w przypadkach, w których przewiduje to RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody – do czasu jej wycofania, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej przesłanki i miało miejsce przed skorzystaniem z prawa do wycofania zgody. Do wycofania zgody służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl.
10. Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przysługuje wyłącznie ze względu na szczególne okoliczności oraz w sytuacji, w której Administrator nie wykaże na istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania. Do zgłoszenia sprzeciwu służy adres email: daneosobowe@orlenoil.pl.
11. Administrator informuje o przysługującym prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych osobowych stanowi naruszenie zaleceń ustawowych.