

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 100, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102722, NIP:675-11-90-702, kapitał zakładowy 75 093 000 zł, reprezentowaną przez:

1. - Prezes Zarządu
2. - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanego w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści umowy zwani są również łącznie **"Stronami"** lub każdy z osobna **"Stroną"**

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - a) wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Jedlicze,
 - b) wykonanie przebudowy pomieszczenia magazynowego w budynku produkcji smarów w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Jedlicze.
2. Szczegółowy zakres robót do realizacji został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Umowy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację opracowaną przez: PP-U sp. z o.o. INWESTPROJEKT z siedzibą w: Krośnie przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, stanowiącą integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami występującymi na terenie budowy oraz dokumentacją projektową i posiadanymi przez Zamawiającego danymi, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one przestrzegały wymogu noszenia na terenie Zakładu kasków, jednolitych ubrań roboczych oznakowanych trwałymi i widocznymi znakami firmowymi Wykonawcy oraz że będą posiadały odpowiednie (do zakresu wykonywanych prac) narzędzia.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania określonych niniejszą Umową robót siłami własnymi, z materiałów i urządzeń własnych, z zastrzeżeniem, iż muszą one odpowiadać co do rodzaju i jakości właściwym normom i spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w projekcie wykonawczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie:
 - a) z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową,
 - b) obowiązującymi na terenie Zakładu Produkcyjnego normami wewnątrz zakładowymi oraz kompleksowym systemem prewencji obejmującym obowiązek wyposażenia pracowników Wykonawcy w osobiste środki ochrony,
 - c) z Zintegrowanym Systemem Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bezpieczeństwem i Higieną Pracy w oparciu o normy PN-EN – ISO 9001, PN-EN – ISO 14001, PN-N- 18001 oraz AQAP 2110 wdrożonym u Zamawiającego,
 - d) z regulacjami wewnętrznymi dotyczącymi prowadzenia prac na obiektach Orlen OIL Sp. z o.o., z którymi Wykonawca winien się zapoznać w tym w zakresie BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustkowego w ruchu osobowym i materiałowym.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, niezbędne dokumenty na użyte do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia tj. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, instrukcje obsługi urządzeń, kopie kart gwarancyjnych, aprobaty techniczne, w tym deklaracje zgodności CE, świadectwa higieniczne. Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę. Ich brak spowoduje wstrzymanie płatności przez Zamawiającego do czasu dostarczenia ich przez Wykonawcę lub naliczenie kar umownych zgodnie z § 9 pkt. 1 a) Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania na front robót odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników, zatrudnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Przed przystąpieniem do robót pożarowo – niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o zamiarze ich przeprowadzenia oraz sposobie zabezpieczenia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego i Inwestora na wyłączenie jakichkolwiek mediów na realizowanym obiekcie, z wyłączeniem sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu ludzkiemu, oraz związanych z zagrożeniem mienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania wykazu z wykonanych prac jak i prac planowanych, w okresach dwutygodniowych (co drugi piątek).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku w miejscu pracy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia robót drożność dróg komunikacyjnych związanych z bieżącą produkcją na Zakładzie.
10. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w : „Szczegółowe zobowiązania i zasady odpowiedzialności Wykonawcy” Stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi ryczałtowe koszty ochrony mienia, zużycia wody oraz energii elektrycznej – w wysokości 0,2% wartości należnego mu wynagrodzenia.

§4

Przedstawiciele stron

1. Kierownikiem projektu z ramienia **Zamawiającego** będzie:
p. Damian Cholewa – Menedżer ds. Inwestycji
 telefon kontaktowy **601-370-416** (email: damian.cholewa@orlenoil.pl)
2. Nadzorującym z ramienia **Zamawiającego** będzie:
p. Bogdan Ginalski – Elektryk Obszaru
 telefon kontaktowy **605 856 716** (email Bogdan.Ginalski@orlenoil.pl)
3. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie:
 p. - Kierownik Montażu/Budowy/Robót
 tel. kon. email -

§5

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy :
 - a) termin rozpoczęcia robót - od dnia _____ r.
 - b) termin zakończenia robót - do dnia _____ r.

2. Uzgodnione wyżej terminy wykonania robót mogą zostać przesunięte za pisemną zgodą obu stron, w przypadku wystąpienia siły wyższej, na podstawie protokołów podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu Umowy i podpiszą w tym zakresie stosowny aneks do umowy.
3. W każdym przypadku zagrożenia dotrzymania terminów określonych zgodnie z § 2 pkt. 1 Umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o takiej możliwości.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w ust.1. niniejszego paragrafu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on jest do dokonania, na swój koszt wszelkich działań technicznych i organizacyjnych celem nadrobienia powstałych opóźnień.
5. W przypadku zagrożenia dotrzymania terminów określonych w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia niewykonanej części lub całości zadania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Termin zakończenia robót jest równoznaczny z zakończeniem przez Wykonawcę wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i dokonaniem bezusterkowego odbioru technicznego przez Zamawiającego.

§6

Czynności odbiorowe

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pismem skierowanym do Kierownika Projektu, wskazując datę gotowości.
2. Kierownik Projektu w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia potwierdzi lub wniesie zastrzeżenia, co do rzeczywistego zakończenia przez Wykonawcę robót objętych umową. W przypadku potwierdzenia przez Kierownika Projektu zakończenia robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty tego potwierdzenia rozpocznie odbiór końcowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży za wykazem Kierownikowi Projektu wszelką dokumentację budowy tj. wyda dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach, obejmującą między innymi:
 - a) atesty i certyfikaty na stosowane materiały podstawowe i pomocnicze ze znakiem CE lub B, wymagane operaty geodezyjne oraz dokumenty jakościowe robót, pomiary z prób i badań zgodnie z postanowieniami obowiązujących norm i Prawa Budowlanego, protokoły odbiorów technicznych, wymagane dokumenty gwarancyjne.
 - b) dokumentację powykonawczą (w wersji identycznej do otrzymanej od Zamawiającego) z wszelkich zmianami poczynionymi w trakcie realizacji umowy.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą Zamawiający i przedstawiciele Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad lub usterek dających się usunąć - Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zachowując przy tym prawo do domagania się odszkodowania i kary umownej z tytułu wykonania prac z opóźnieniem. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek a Zamawiający wznowia niezwłocznie czynności odbioru końcowego,
 - b) w przypadku wad lub usterek niedających się usunąć - dokonuje odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, eksploatacyjnej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo nie dokonuje odbioru, żądając równocześnie od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy kary umownej oraz odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie,
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad. Termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od daty prawidłowego zawiadomienia.
7. Z dniem podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prawo własności przedmiotu umowy zostaje przeniesione z Wykonawcy na Zamawiającego.

§7

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie robót, określonych w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (..... złotych netto), ... obliczone na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych określonych w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
2. Powyższa kwota wynagrodzenia nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT), który będzie doliczony do wynagrodzenia zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury VAT.

3. Tak ustalona kwota obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, w przypadku gdy wynikiem wykonania niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego zostanie sporządzona oraz wydana dokumentacja będąca utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz za przeniesienie własności egzemplarzy utworów. Wskutek wyżej wymienionego przeniesienia Zamawiający uprawniony będzie do wyłącznego prawa do korzystania z utworów oraz do rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie na papierze i elektronicznych nośnikach informacji,
 - b) wytwarzanie egzemplarzy utworu, m.in. poprzez ich drukowanie,
 - c) zwielokrotnianie, w tym poprzez tworzenie kopii elektronicznych oraz tradycyjną techniką kserograficzną,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wprowadzanie do obrotu, w tym poprzez sieć Internet,
 - f) publiczne wystawianie,
 - g) wyświetlanie,
 - h) udostępnianie utworu
- Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
- W zakresie dozwolonym odrębnymi przepisami Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego wszelkich zmian w dokumentacji oraz dokonywanie korekt, a także na korzystanie z opracowań.
4. Strony ustalają, że użytkownikiem dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej UMOWY będzie Zamawiający lub podmioty, które upoważni on do korzystania z nich. Rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 Umowy, nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 60 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem technicznego odbioru wykonanych robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (czytelny własnoręczny podpis i pieczęć), sporządzony po bezusterkowym odbiorze robót i po przekazaniu kompletu dokumentów odbiorowych (faktura końcowa).
6. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez załączonego protokołu końcowego odbioru, o którym mowa, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę. Termin płatności liczony będzie od momentu, w którym Wykonawca dostarczy brakujący dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 675-119-07-02

§8

Gwarancje i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, użyte materiały i urządzenia, wykonane projekty na okres 36 miesięcy, liczony od daty spisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancji na własny koszt.
4. Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o wykryciu wady.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadę nie później niż 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie
 - b) W pozostałych przypadkach w terminie 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i pokrycia tak powstałych kosztów jak i naliczonych kar umownych z kaucji gwarancyjnej, zatrzymanej zgodnie z §9 lub dochodzenia ich w całości lub w części od Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o okres od daty zgłoszenia wad do daty spisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad. Na elementy nowe bez wad gwarancja i rękojmia biegną na nowo od daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad. W przypadku wystąpienia wad w tym samym elemencie po raz trzeci wymagana jest zawsze wymiana na nowy, wolny od wad.
8. W przypadku wykonania robót na nowo okres gwarancji biegnie na nowo.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek, co do których Wykonawca uchyliła się od przyjęcia odpowiedzialności, Zamawiający może powołać niezależnego rzeczoznawcę (wpisanego na listę biegłych) który sporządzi ekspertyzę, mającą na celu stwierdzenie przyczyny powstania wad lub usterek oraz odpowiedzialności Wykonawcy lub jej braku. Wynik ekspertyzy Strony zobowiązują się traktować, jako

- wiążący, a Wykonawca pokryje koszt sporządzenia ekspertyzy, jeżeli jej wynik wskazywać będzie, że ponosi odpowiedzialność za wystąpienie wad lub usterek.
10. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo alternatywnego wyboru uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 11. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca przyjmuje dodatkową odpowiedzialność za opóźnienie.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §7 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §7 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu wykazu planowanych i zrealizowanych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §7 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §7 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 niniejszej umowy,
 - f) z tytułu naruszenia obowiązków BHP lub przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie prac przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót w wysokości 1000PLN za każdy taki przypadek.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca wniesie zabezpieczenia dobrego wykonania umowy lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w §5 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
 - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zakończenia prac w dodatkowym 14 dniowym terminie prac tych nie zakończył
 - c) Zamawiający stwierdzi, iż jakość robót realizowanych przez Wykonawcę jest niezadowalająca i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawienia jakości wykonywanych robót w dodatkowym 14 dniowym terminie jakość wykonywanych robót nie ulegnie poprawie.
 - d) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym zgodnie z niniejszą Umową.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutek na przyszłość.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zachowuje on wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy strony ustalają następujące zasady:
 - a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym zabezpieczenie robót nastąpi na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i wstrzymanych na dzień odstąpienia,

- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone,
- d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy dostarczone przez Wykonawcę lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
- f) Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§11

Gwarancja Należytego Wykonania

1. Strony postanawiają, iż na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w §7 umowy służącą w pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności roszczeń z tytułu zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy, roszczeń o obniżenie lub zwrot wynagrodzenia, roszczeń o odszkodowania i kary umowne, oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady fizyczne tak w okresie realizacji umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji,
2. Kwota zabezpieczenia, określona w ust.1 powyżej, przekazana zostanie w gotówce lub w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej (zgodnie ze wzorem zawartym w (załączniku nr 4) w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia udzielonego w gotówce nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od wpływu do siedziby Zamawiającego zasadnego wniosku.

§12

Gospodarka odpadami

1. Strony zgodnie stwierdzają, iż w myśl art. 3.3 pkt 22 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 07.39.251 – tekst jednolity ze zm.), wytwarzającym odpady w wyniku świadczonych usług jest Wykonawca, który świadczy usługę i na nim ciąży obowiązki związane z właściwym postępowaniem z odpadami, w myśl cyt. wyżej ustawy chyba, że Zamawiający pisemnie zadecyduje inaczej.

§ 14

Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę handlową i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Nie dotyczy to sytuacji, w której ujawnienie takich informacji nastąpi w wykonaniu obowiązku prawnego.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy zarówno okresu obowiązywania umowy, jak i okresu po jej rozwiązaniu/wygaśnięciu.
4. Naruszenie poufności skutkowało będzie odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osobę trzecią przelewu wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Jedlicze zgodnie z zakresem SIWZ (załącznik nr 5) obejmujący,

1. w zakresie pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym:
 - a) demontaż istniejących instalacji kolidujących z projektowaną przebudową pomieszczeń,
 - b) roboty wyburzeniowe (wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych),
 - c) wykonanie nowych ścianek działowych,
 - d) wykonanie przewodów wentylacyjnych,
 - e) wykonanie nowych podsadzek,
 - f) montaż stolarki drzwiowej,
 - g) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych,
 - h) roboty wykończeniowe,

wykonane w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze opracowane przez PP-U sp. z o.o. INWESTPROJEKT Krosno obejmujące:

- Projekt budowlano-wykonawczy (branża budowlana),
- Projekt instalacji WOD-KAN,
- Projekt instalacji elektrycznej,

oraz roboty niezawarte w wyżej wspomnianych projektach obejmujące:

- i) wykonanie „stanowisk” zlokalizowanych w pomieszczeniach. Każde stanowisko powinno zawierać gniazdo 10A/Z p/t, dwa gniazda RJ45, gniazdo Tel RJ12, wraz z niezbędnym okablowaniem, 5kpl
- j) wymiana skrzynki TT zlokalizowanej na parterze na łączówki 30x40,
- k) zdemontowanie drzwi wnekowych istniejącej rozdzielni zlokalizowanej w pom.....wraz z likwidacją skrzynek żeliwnych oraz przedłużeniem kabla zasilającego i zamurowaniem otworów,
- l) remont tynków i dwukrotne malowanie ścian sufitu i lamperii korytarzyka nr,
- m) przewidzieć remont tynków i malowanie pomieszczeń na I i II piętrze budynku biurowego po robotach z branży wod-kan,

2. w zakresie pomieszczeń magazynowych w budynku produkcji smarów:

- a) demontaż istniejących instalacji kolidujących z projektowaną przebudową pomieszczeń,
- b) roboty wyburzeniowe (wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych oraz rozebranie ściany zewnętrznej osłonowej),
- c) wykonanie fundamentów pod słupy,
- d) montaż słupów stalowych i konstrukcji nośnej stropu,
- e) wykonanie stropu,
- f) wykonanie nowej zewnętrznej ściany osłonowej,
- g) montaż stolarki okiennej,
- h) wykonanie nowych ścianek działowych,
- i) wykonanie schodów zewnętrznych,
- j) wykonanie przewodów wentylacyjnych,
- k) wykonanie nowych podsadzek,
- l) montaż stolarki drzwiowej,
- m) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych,
- n) roboty wykończeniowe,

wykonane w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze opracowane przez PP-U sp. z o.o. INWESTPROJEKT Krosno obejmujące:

- Architekturę,
- Konstrukcję,
- Projekt instalacji WOD-KAN,
- Projekt Instalacji C.O.,
- Projekt Instalacji elektrycznej,

oraz roboty niezawarte w wyżej wspomnianych projektach:

- o) wykonanie remontu połączenia pokrycia papowego - (11x17)m (papa zgrzewalna) wraz z obróbką blacharską 11m, remont spustu wody opadowej,
- p) wykonanie remontu instalacji odgromowej w zakresie wymiany i montażu zwodów poziomych i pionowych o tych samych własnościach, wymiany zacisków kontrolnych, wykonanie wymaganych PN pomiarów.

Załącznik nr 2 - Szczegółowe zobowiązania i zasady odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca, w celu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przestrzegania poleceń Kierownika Projektu oraz pozostałych osób sprawujących Nadzór ze strony Zamawiającego;
 - b) uczestnictwa w naradach organizowanych przez Kierownika Projektu;
 - c) wyznaczenia osób z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy;
 - d) odsunięcia od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy;
 - e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - f) zgłaszania na bieżąco (do dwóch dni od ich wykonania) robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót, poprzez wpis do dziennika budowy, notatkę służbową. W razie nie wypełnienia tego obowiązku, Wykonawca obowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - g) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej przedmiotu umowy. Przez wadę dokumentacji projektowej Strony umowy rozumieją takie rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub technologiczne zawarte w dostarczonej dokumentacji, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami lub Polskimi Normami albo uniemożliwiają kontynuowanie robót na tej podstawie – bądź też, nie uniemożliwiając kontynuowania robót, powodują niezaplanowany wzrost kosztów budowy;
 - h) do natychmiastowego wykonania wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, lub których niewykonanie groziłoby poważną stratą majątkową. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy i rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, według ustaleń zawartych w niniejszej umowie;
 - i) prowadzenia prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie. W przypadku stwierdzenia nie przestrzegania przez pracowników przepisów BHP, a w szczególności spożywania na terenie budowy alkoholu lub nie stosowania środków ochrony osobistej, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości do 1000,- zł netto (tysiąc złotych) za każde ze stwierdzonych wykroczeń indywidualnie. Kara ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP przez pracowników i osoby podlegające Wykonawcy, Nadzór i Służby BHP Zamawiającego jak również Kierownik Projektu ma prawo do natychmiastowego usunięcia tych osób z terenu Zakładu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody, które może spowodować w majątku Zamawiającego lub osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie wypadki przy pracy oraz za wypadki traktowane na równi z wypadkami przy pracy.
4. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą, oraz inne dokumenty jak świadectwa, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych itp. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie próby i badania wymagane przepisami. Inne próby i badania Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego, z tym, że w przypadku uzyskania negatywnych wyników tych badań i prób, ich koszt pokryje Wykonawca, natomiast w przypadku uzyskania wyników pozytywnych – koszt tych prób i badań pokryje Zamawiający.

Załącznik nr 3 - Załącznik cenowy

Załącznik Nr 4 – Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa

**NIEODWOŁALNA I BEZWARUNKOWA GWARANCJA BANKOWA /UBEZPIECZENIOWA ZABEZPIECZENIA
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - WZÓR**

Data:

Umowa Nr:

Do:

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 100

PONIEWAŻ

.....
(zwany poniżej "Wykonawcą") zobowiązał się zgodnie z Umową nr

zwaną poniżej Umową z dnia wykonać

.....
I PONIEWAŻ zgodziliśmy się na udzielenie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji Wykonawcy,
ZATEM niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy gwarantem i jesteśmy odpowiedzialni wobec Was w imieniu
Wykonawcy do sumy (sumą gwarancji cyframi i słownie)
.....i zobowiązujemy
się zapłacić Wam bezwarunkowo na Wasz pierwszy pisemny wniosek stwierdzający, że Wykonawca nie wykonał
zamówienia lub wykonał je nienależycie, bez zwłoki i sporów, jakąkolwiek sumę w granicach
.....(sumą gwarancji) jak podano powyżej bez potrzeby
udowodnienia przez Was podstaw lub przyczyn Waszego wniosku na powyższą sumę. Gwarancja powyższa jest
ważna do momentu wypełnienia wszystkich postanowień niniejszej Umowy. Niniejsza gwarancja jest
nieodwołalna.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących kwotach:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w 15. (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji. Jeżeli odbiór gwarancyjny wykaże wady, zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu.

Podpis i pieczęć gwaranta(ów):

.....

.....

Data:

Adres: