

UMOWA

zawarta w Krakowie 2011 roku, pomiędzy:

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-323 przy ul. Opolska 100,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000102722 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego spółki
75 093 000 zł, **NIP: 675-11-90-702**, reprezentowana przez:

1. –
2. –

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....,
wpisany/a do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... Wydział Gospodarczy w Warszawie pod nr KRS
....., posiadającym nr **NIP:**, reprezentowaną przez

- 1.
- 2.

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont posadzek w hali
magazynowej o powierzchni..... w Zakładzie Produkcyjnym
Zamawiającego w Jedliczu.....

Wbudowana posadzka będzie użytkowana w magazynie przemysłowym dla olejów i
smarów i winna spełniać związane z tym faktem wymagania. W magazynie odbywa się
transport za pomocą wózków widłowych czołowych LPG, towar składowany jest na
paletach euro w magazynie znajdują się regały Drive In.

§2

TERMIN REALIZACJI

- 1) Remont będzie wykonany w ustalonych etapach (obszarach magazynu).
- 2) Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia pierwszego etapu robót ustala się.....
 - b) termin rozpoczęcia/zakończenia kolejnego etapu ustala się
 - c) termin zakończenia ostatniego etapu robót ustala się
- 3) Zmiana terminu zakończenia prac ustalonych w ust. 2 pkt c wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnienia się Zamawiającego w realizacji jego obowiązków określonych w umowie,
 - b) wystąpienia zdarzenia określanego mianem siły wyższej,

§3

DOSTAWA

Materiały użyte do realizacji prac będą posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia wymagane przepisami prawa i normami technicznymi.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę złotych netto, (słownie: złotych netto). Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług.
- 2) Kwota wynagrodzenia obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, wymienionego w §1 Umowy, jest stała i niezmienna do końca realizacji robót objętych Umową.
- 3) Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego, podpisany ze strony Zamawiającego przez Inicjatora, a ze strony Wykonawcy przez

- 4) Prawidłowo wystawiona faktura powinna bezwzględnie zawierać nr zamówienia.
- 5) Faktura będzie płaćna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6) Należność za wykonaną umowę uregulowana będzie jedną fakturą VAT.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy poprzez częściowe odstąpienie od niej, bez konsekwencji wynikających z art. 644 k.c. W takim przypadku wynagrodzenie umowne Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość niewykonanych przez Wykonawcę robót.

§5

PODATEK VAT

- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym NIP: 675-11-90-702
- 3) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym NIP:

§6

SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Jedliczu został wdrożony Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normami: ISO 9001 i ISO 14001 oraz wymaganiami AQAP 2110, którego celem jest utrzymanie zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości Zakładu dla środowiska. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia z zachowaniem ww. przepisów prawnych.
- 2) Wymagania systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami i przestrzegania Kompleksowego Systemu Prewencji z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa technicznego oraz zapisów dotyczących poboru i wykorzystania mediów energetycznych.

- 3) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, a przy fakturze końcowej przekaże zbiorcze zestawienie danych o odpadach powstałych przy realizacji prac objętych umową.

§7

ZOBOWIĄZANIA

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do ogólnej ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na zasadach jak dla zakładu zamkniętego zabezpieczanego przez straż pożarną i strzeżonego przez straż przemysłową.
- 2) do zapewnienia:
 - a) frontów robót w zakresie umożliwiającym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem,
 - b) nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót,
 - c) mediów energetycznych i energii elektrycznej, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy.
 - d) Zabezpieczenie wjazdu dla ... samochodów na teren Rafinerii Jedlicze SA.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Wykonać prace z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną dokumentacją w szczególności zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji przetargowej udostępnionej na stronie internetowej orlenoil.pl, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 2) Opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. Plan BIOZ z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót winien być sporządzony przed rozpoczęciem prac.
- 3) Przestrzegać unormowań obowiązujących na terenie ORLEN OIL Sp. z o.o. Jedlicze.
- 4) Przestrzegać przepisów związanych z gospodarką odpadami.
- 5) Utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu uporządkować teren, w obrębie którego były wykonywane.
- 6) Usunąć szkody powstałe z jego winy w czasie realizacji umowy w uzgodnionym przez strony terminie.
- 7) Przygotować właściwą dokumentację odbiorową.

- 8) Przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów prawnych oraz wewnętrznych aktów normatywnych ORLEN OIL Sp. z o.o. z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pracy.
- 9) Przestrzegać ustaleń Kompleksowego Systemu Prewencji zgodnej z przepisami w tym zakresie, w tym obligatoryjnie wyposażać pracowników w maski ochronne, kaski i okulary ochronne,
- 10) Do protokolarnego przejęcia terenu budowy, organizowania i wyposażenia zaplecza budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu robót, oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, na których mogą być prowadzone roboty,
- 11) Do składania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji zakresu niniejszej umowy. W przypadku zagrożenia dotrzymania terminu umownego i możliwości opóźnienia robót, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach, rozmiarach i skutkach opóźnień.

§ 8

ODBIORY

I. Odbiór prac zakrytych i zanikowych.

Strony ustalają tryb związany z odbiorami robót w następujący sposób:

- 1) Zamawiający dokona odbioru poszczególnych etapów robót oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
- 2) Odbiór etapu umożliwia zamawiającemu rozpoczęcie użytkowania odebranego obszaru.
- 3) W przypadku stwierdzenia nieobecności Zamawiającego w ustalonym w ust. 1 § 8 terminie odbiór uznaje się za dokonany.
- 4) Odbiór prac zanikowych lub ulegających zakryciu wymaga sporządzenia przez strony protokołu odbioru, a w przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, sporządzenia protokołu przez Wykonawcę.

II. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu całości robót i będzie związany z przekazaniem zadania do eksploatacji. Zakres robót, próby i pomiary będą potwierdzone odpowiednimi protokołami, obowiązującymi w Orlen Oil Sp. z o.o.. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru faxem lub e-mailem. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.

§ 9

GWARANCJA

- 1) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, co do jakości wykonanych robót, w tym użytych materiałów.
- 2) Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy. Okres gwarancji wydłuża się o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 3) Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia lub ujawnienia.
- 5) Po pisemnym zgłoszeniu wady Wykonawcy, zobowiązany jest on do jej usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeśli Strony nie uzgodnią terminu, datę usunięcia usterek określa jednostronnie Zamawiający, biorąc pod uwagę zakres usterek oraz propozycję terminu ich likwidacji podaną przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na własny koszt.
- 7) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający może usunąć je własnymi siłami, albo z pomocą innych wykonawców na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi, co do robót zrealizowanych przez Wykonawcę.
- 8) Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy a w szczególności wynikające z wadliwego wykonania lub użycia wadliwego materiału.
- 9) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe z przyczyn niewłaściwej eksploatacji lub z winy Użytkownika.
- 10) Wykonawca gwarantuje posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej zaakceptowanej przez Zamawiającego stanowiącej załącznik do Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca przyjmuje dodatkową odpowiedzialność kontraktową za opóźnienie.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłacenia:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w odniesieniu do terminów określonych w §2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego do usunięcia wady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - c) za opóźnienie w opuszczeniu placu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
 - e) Zamawiający ma prawo do potrącenia równowartości kar umownych z kwot należnych Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę kary umownej lub potrącenie kary umownej w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z należytego ukończenia robót, usunięcia wad i wykonania innych jego zobowiązań wynikających z umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego łączną wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca opóźni się z wykonaniem niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zakończenia prac w dodatkowym 14 dniowym terminie prac tych nie zakończy.
 - b) stwierdzi, iż jakość robót realizowanych przez wykonawcę jest niezadowalająca i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawienia jakości wykonywanych robót w dodatkowym 14 dniowym terminie jakość wykonywanych robót nie ulegnie poprawie.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

- d) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 - e) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych wad i usterek zgodnie z postanowieniami umowy określonymi w §9.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych;
- 3) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, nie będą mu przysługiwać w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty oraz za zamówione lub/i zakupione urządzenia do dnia doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zachowuje on wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy strony ustalają następujące zasady:
- a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym zabezpieczenie robót nastąpi na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i wstrzymanych na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienia nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wbudowane i zapłacone przez zamawiającego materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego
- 7) Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej. Nie dotrzymanie tego warunku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§12
SZKODY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§13
PRZEDSTAWICIELE STRON

1) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

-, tel.

-, tel.

2) Ze strony Wykonawcy:

- tel.

- tel.

§14
SIŁA WYŻSZA

- 1) Wymienione w umowie warunki mają zastosowanie za wyjątkiem przypadków wystąpienia siły wyższej.
- 2) Wykonawca nie ponosi żadnych konsekwencji materialnych i niematerialnych za straty spowodowane wystąpieniem siły wyższej powstałej bez jego udziału.
- 3) Za siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, katastrofy przemysłowe, rozruchy, mobilizację, wojnę, zakłócenie funkcjonowania kolei, transportu powietrznego, wodnego i drogowego, jeśli można udowodnić, że mają wpływ na produkcję i wysyłkę. Trudności ze zdobyciem materiału i brak siły roboczej nie mogą być uznane za przypadki siły wyższej.
- 4) Istnienie siły wyższej musi być stwierdzone przez obydwie Strony. W przypadku takiego stwierdzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do daty stwierdzenia wystąpienia siły wyższej.
- 5) Strona dotknięta działaniem siły wyższej powinna poinformować drugą stronę umowy telefonicznie, faksem lub e-mailem o zaistnieniu siły wyższej i o terminie rozpoczęcia normalnej pracy po usunięciu skutków siły wyższej w terminie do 7 dni.
- 6) W czasie trwania siły wyższej wykonanie niniejszej umowy ulega zawieszeniu. Czas, w którym trwają te wydarzenia będzie odpowiednio uwzględniony w sporządzonym na tę okoliczność harmonogramie.

- 7) Jeśli w następstwie i po ustaniu siły wyższej jedna ze Stron umowy nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych w terminie 30 dni od dnia ustania siły wyższej lub też mając ku temu odpowiednie środki nie wznowi w tym terminie prac, to druga Strona ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
- 8) Zawieszenie wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust 4 niniejszego paragrafu sprawia, że prawo naliczania kar umownych i obowiązek ich zapłaty zostają wyłączone za okres trwania siły wyższej.
- 9) Rozwiązanie Umowy w trybie określonym w ust. 5 nin. paragrafu skutkuje utratą prawa do naliczania kar umownych za okres trwania siły wyższej, jednak wykonany do tej chwili zakres umowy winien zostać rozliczony niezwłocznie, najdalej do 14 dni od ustania warunków siły wyższej

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Każda zmiana lub uzupełnienie treści umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz normy techniczne i branżowe.
- 3) Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie lub przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: