

Umowa

Zawarta w dniu pomiędzy:

Orlen Oil Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 100, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000102722, zwaną w dalszej części Umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowanym przez:

Marian Ćwiertniak

Prezes Zarządu

Krzysztof Pietrzyk

Członek Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Zleceniobiorcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca mogą być również określani dalej, razem lub osobno, odpowiednio jako „**Strony**” lub „**Strona**”.

Strony ustaliły, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy ("Umowa") jest „**bieżące utrzymanie w sprawności technicznej budynków administracyjnych, technologicznych i gospodarczych**” w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w branży budowlanej, sanitarnej i pozostałej.

1. Wykaz obiektów, administracyjnych, technologicznych i gospodarczych wraz z ich powierzchniami przedstawia **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy

§ 2

Zakres Umowy

I. Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej budynków administracyjnych, technologicznych i gospodarczych w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w branży budowlanej, sanitarnej i pozostałej:

1) Zakres prac w branży budowlanej:

- a) naprawa stolarki okiennej i drzwiowej pomieszczeń ogólnego użytkowania – usługa doraźna
- b) naprawa pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien oraz ich wymiany – usługa doraźna
- c) szklenie okien i drzwi wejściowych – usługa doraźna
- d) naprawa lub wymiana uszkodzonych drzwi i okien – usługa doraźna
- e) naprawa drobnych uszkodzeń tynków, łącznie z uzupełnieniem – usługa doraźna
- f) naprawa i uzupełnienie istniejących powłok malarskich elementów stolarki budowlanej, ślusarki i powłok ściennych w pomieszczeniach wspólnego użytku – usługa doraźna
- g) naprawa uszkodzonych elementów urządzeń małej architektury – usługa doraźna
- h) okresowe czyszczenie rynien i rur spustowych – usługa okresowa (przynajmniej raz na kwartał)
- i) inne wynikiłe w trakcie eksploatacji obiektów – usługa doraźna
- j) utrzymanie w sprawności szlabanów wjazdowych wraz z ich konserwacją i malowaniem – usługa doraźna
- j) malowanie hydrantów p-poż – usługa okresowa (przynajmniej raz na kwartał)
- k) montaż tablic informacyjnych i innych znaków poziomych – usługa doraźna
- l) malowanie poziome dróg – usługa doraźna (przynajmniej raz na kwartał)

2) Zakres prac w branży sanitarnej:

- a) usuwanie przecieków, wymiana niesprawnych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody i jej elementów, zabezpieczanie instalacji przed zamarzaniem, wymiana i montaż wodomierzy – usługa ciągła
- c) usuwanie przecieków na instalacji centralnego ogrzewania, wymiana uszkodzonych

zaworów, wymianie uszkodzonych termometrów i manometrów zainstalowanych na rozdzielaczach wewnętrznej instalacji, wymiana pojedynczych grzejników, zabezpieczenie instalacji przed zamarzaniem, uzupełnianie izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach nie ogrzewanych, płukanie grzejników i instalacji z utrzymaniem jej drożności – usługa doraźna

d) bieżąca konserwacja węzłów cieplnych c.o. – usługa doraźna

e) wymiana uszkodzonych urządzeń sanitarnych – usługa doraźna (wynikająca z potrzeb)

f) inne wyniki w trakcie eksploatacji obiektów – usługa doraźna

3) Pozostałe:

a) naprawy stolarki meblowej – usługa doraźna

b) wymiana wkładek zamkowych, zamków, kłodek wraz z zapewnieniem ich poprawnego funkcjonowania – usługa doraźna

Usługi wymienione w pkt. 1, 2, 3 wykonywane będą codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 – 14.00 lub codziennie od 7.00 – 15.00 zgodnie z ustalonym wcześniej z kierownictwem Zakładu Produkcyjnego Orlen OIL w Płocku harmonogramem.

II. Usługi wykonywane będą zgodnie z poniższymi uregulowaniami:

a) Zleceniobiorca na początek każdego kwartału przedstawi do akceptacji harmonogram prac okresowych oraz po uzyskaniu akceptacji przestrzegać będzie jego wykonywania wg zaakceptowanego harmonogramu, określać będzie sam wystąpienie zapotrzebowanie i wykonania usługi wg przyjętych norm i standardów.

b) W przypadku nienależytego wykonania usługi lub nieprawidłowego określenia zapotrzebowania, zleceniobiorca może być wezwany na piśmie do bezzwłocznego wykonania usługi.

c) W przypadku świadczenia usług po godzinach pracy Zleceniodawcy, Zleceniobiorca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie - zamknięcie pomieszczeń (w tym zabezpieczenie okien, pokoi, korytarzy, zgaszenie światła) oraz zdanie kluczy.

d) Usługi, o których mowa w § 1 i § 2 i § 3 wykonywane będą przy pomocy sprzętu, pracowników i środków czystości i materiałów zapewnionych przez Zleceniobiorcę.

e) Zleceniodawca gwarantuje zakres prac na poziomie 170 roboczogodzin miesięcznie.

Zobowiązania Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca na czas trwania Umowy zapewni Zleceniobiorcy ogrzewane, zamykane pomieszczenia techniczne służące do zmiany odzieży przez pracowników wykonujących usługę utrzymania sprawności technicznej budynków administracyjnych, technologicznych i gospodarczych w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku oraz do przechowywania sprzętu, środków higieny oraz środków czystości.

§ 4

Zobowiązania Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania usług, zapisanych w § 2 Umowy z najwyższą starannością i obowiązującymi normami oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na prawidłowe świadczenie usług.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - dodatkowego przeszkolenia pracowników swoich i podwykonawców w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, procesowego oraz zarządzeń KSP przed przystąpieniem do prac na terenie ZP Orlen Oil sp. z o.o. w Płocku
 - przekazania pracownikom działającym w jego imieniu procedur alarmowania Zakładowej Straży Pożarnej w przypadku zdarzeń pożarowych, awarii chemicznych i innych miejscowych zagrożeń oraz ewakuacji..
4. wykonawca oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych na terenie Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A..
5. wykonawca może zatrudnić podwykonawców tylko za zgodą Zleceniodawcy, przy czym ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność jak za działania własne i jest zobowiązany do umieszczenia wymogów nin. Umowy w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają iż z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto miesięcznie , plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Stawka wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje korzystanie przez Zleceniobiorcę z pomieszczenia określonego w § 3 ust.1.
3. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji, nie wcześniej niż po upływie roku od dnia podpisania Umowy, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
Waloryzacja wynagrodzenia o równowartość kwoty odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły nie stanowi zmiany umowy wymagającej zgodnego oświadczenia jej Stron, a dokonuje się poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez Zleceniobiorcę.

§ 6

Płatność

1. Płatność, o której mowa w § 5 ust.1, nastąpi przelewem w ciągu 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych prac oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT zawierająca następujące dane:
 - a) Dane Zleceniodawcy,
 - b) Numer Umowy,zostanie przekazana za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zleceniodawcy i będzie uznana za dostarczoną w sposób prawidłowy do Zleceniodawcy w dacie widniejącej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana (dokonywana) przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na dostarczonej fakturze, przy czym za datę zapłaty Strony Uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy kwotą należnej płatności.
4. Zleceniodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP: Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 7

Postanowienia Końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem, zawarta jest na czas nieokreślony i może zostać wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznik nr 1 (*Szczegółowy wykaz obiektów i ich powierzchni*) stanowi integralną część niniejszej Umowy.

Załącznik 1

Wykaz budynków:

L.p	INSTALACJA FURFUROL		Powierzchnia użytkowa	jednostka
1	Budynek P i A z częścią administracyjną	-	500,3	m ²
2	Budynek gospodarki energetycznej	-	121,2	m ²
3	Budynek pompowni z częścią socjalną i stacją trafo	-	552,0	m ²
4	Budynek pompowni I manipulacyjnej	-	336,8	m ²
5	Budynek pompowni manipulacyjnej	-	130,1	m ²
6	Budynek pompowni oleju opałowego	-	32,5	m ²
7	Budynek pompowni technologicznej	-	1005,9	m ²
INSTALACJA MEKTOL		-		
1	Budynek magazynowy (pod wiatą K-51)	-	62,2	m ²
2	Budynek P i A wraz z częścią socjalną	-	616,0	m ²
3	Budynek podstacji elektrycznej	-	718,9	m ²
4	Budynek pompowni (bud. Nr 8)	-	193,8	m ²
5	Hala filtrów	-	1705,0	m ²
HROS				

1	Budynek pompowni, kompresorowni i wentylatorowni, stacji trafo	-	606,3	m ²
2	Budynek pompowni manipulacyjnej	-	339,2	m ²
3	Budynek socjalny ze sterownią	-	582,0	m ²
4	Budynek sprężonego azotu	-	31,0	m ²
5	Budynek stacji trafo - rozdzielnia T- 31, T- 32	-	172,4	m ²

KOLEJOWY TERMINAL EKSPEDYCYJNY

1	Budynek wielofunkcyjny	-	245,2	m ²
---	------------------------	---	-------	----------------

TERMINAL NALEWCZY AUTOCYSTERN

1	Budynek wielofunkcyjny	-	245,2	m ²
---	------------------------	---	-------	----------------

Wykaz powierzchni terenów zielonych i dróg:

L.p.	Oznaczenie działki	Nazwa Instalacji	DROGI I PLACE* m ²	TERENY ZIELONE m ²
1	-	Droga do Terminala Nalewczego Autocystern	7 757	-
2	1C	Terminal Nalewczy Autocystern	11 390	8 200
3	2C	Park zbiorników	600	8 900
4	4D	Park zbiorników	-	38 700
5	6D	Park zbiorników	-	10 790
6	7D	Mektol	11 046	11 655
7	7D	Hydrorafinacja	4 023	8 880
8	5E	Furfurol	9 230	9 060
9	6E	Park zbiorników	-	9 200
Razem cały Zakład Produkcyjny			44 046	105 385