

UMOWA

zawarta w Krakowie 2011 roku, pomiędzy:

ORLEN OIL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-323 przy ul. Opolska 100,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102722 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego Spółki 75 093 000 zł, **NIP: 675-11-90-702,**

reprezentowana przez:

1.-
2.-

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla,

NIP:

reprezentowana przez:

1.-
2.-

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont instalacji grzewczej na zbiornikach produktowych Z-5,6,7,8,9,11,12,13 w Zakładzie Produkcyjnym Trzebinia z wykorzystaniem istniejącej izolacji, zgodnie z niżej wymienionym zakresem prac i z SIWZ - przez:

- a) Demontaż izolacji.

- b) Wymianę orurowania na zbiornikach o średnicy 4760 mm w ilości 7 szt. i średnicy 4000 mm 1 szt. do wysokości około 2500 mm.

1. Szacunkowa długość rurociągu grzewczego do wymiany na zbiornikach o śr 4760 wynosi 510 m na jeden zbiornik.
2. Szacunkowa długość rurociągu grzewczego do wymiany na zbiornikach o śr. 4000 mm wynosi 420 m

Razem $510 \times 7 = 3570$ m

$$420 \times 1 = 420 \text{ m}$$

Rury grzewcze o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż $\varnothing$ 32 mm i zewnętrznej nie mniejszej niż $\varnothing$ 42 mm

3. Wykonanie kolektorów i montaż orurowania z włączeniem do magistrali zakładowej grzania zbiorników o średnicy wewnętrznej $\varnothing$ 50 mm. Szacunkowa dł. około 30 m na jeden zbiornik. $30 \times 8 = 240$ m

- c) Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych części remontowanej zbiornika, rurociągów grzewczych oraz rurociągów przyłączeniowych.

- d) Walcowanie rur stalowych.

- e) Zastosowanie rur bez szwu z atestem.

- f) Wykonanie próby ciśnieniowej

- g) Pokrycie części remontowanej folią aluminiową z przenikaniem w kierunku zbiornika, przy przyjęciu, że na wymianę izolacji na jeden zbiornik przypada:

1. Wata izolacyjna około 5 m²
2. Blacha aluminiowa o gr. 0,8 około 2 m²
3. Pozostałe z odzysku

- h} Uporządkowanie terenu.

- 2) Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi, obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami oraz przepisami Dozoru Technicznego, ppoż., ochrony środowiska i BHP, a w szczególności przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie norm wewnątrz zakładowych i aktów normatywnych PKN ORLEN, a także kompleksowego systemu prewencji obejmującego środki ochrony pracowników.

§2

WARUNKI REALIZACJI

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie. Przedmiot umowy Wykonawca może realizować samodzielnie lub przy udziale innych podmiotów - podwykonawców.
- 2) Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej. Nie dotrzymanie tego warunku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy
- 3) Zlecenia wykonania określonych prac podwykonawcom Wykonawca dokonuje we własnym imieniu i na własny rachunek.
- 4) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za prace zlecone podwykonawcom, w tym za ewentualne wady i nieterminowe wykonanie robót.

§3

TERMIN REALIZACJI

- 1) Strony ustalają, wszystkie zbiorniki zostaną wyremontowane w terminie do 30.09.2011r. Za termin wykonania Strony zgodnie poczytują datę, w której dojdzie do protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 2) Wszelkie zmiany terminu realizacji prac oraz warunków niniejszej umowy wynikające z przyczyn niezależnych od stron, a także zawinionych przez którąkolwiek ze stron, wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§4

DOSTAWA

- 1) Materiały użyte do realizacji prac będą posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia wymagane projektami technicznymi oraz przepisami prawa.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę złotych netto, (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych netto). Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie

z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług.

- 2) Kwota wynagrodzenia obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, wymienionego w § 1 ust. 1.
- 3) Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na podstawie faktury, wystawianej w terminie 7 dni od dnia zrealizowania usługi przez Wykonawcę. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego protokołu odbiorów wykonania remontu wszystkich zbiorników zgodnie z zakresem rzeczowym prac określonym w §1 niniejszej umowy. Faktury będą płatne w terminie 60 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
- 4) Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego, podpisany ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu, a ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
- 5) Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6) Należność za wykonane prace uregulowane będą jedną fakturą..
- 7) Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy poprzez częściowe odstąpienie od niej, bez konsekwencji wynikających z art. 644 k.c. W takim przypadku wynagrodzenie umowne Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość niewykonanych przez Wykonawcę robót.
- 8) W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do daty usunięcia wad lub usterek przez wykonawcę. Stwierdzenie Wad lub usterek przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie oznaczenie terminu skutecznej likwidacji wad. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek strony sporządzają protokół.

§6

PODATEK VAT

- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym NIP:
- 3) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym NIP:

§ 7

GWARANCJA

- 1) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót, w tym użytych materiałów.
- 2) Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 24 miesiące, zaś na zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 12 miesięcy liczone od momentu podpisania protokołu odbioru. Okres gwarancji wydłuża się o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 3) Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty ich wystąpienia lub ujawnienia.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w możliwie najszybszym terminie, jednak nie później niż 3 dni od daty powiadomienia.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na własny koszt.
- 7) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający może usunąć je własnymi siłami, albo z pomocą innych wykonawców na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi co do robót zrealizowanych przez Wykonawcę.
- 8) Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy, a w szczególności wynikające z wadliwego wykonania lub użycia wadliwego materiału.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca przyjmuje dodatkową odpowiedzialność kontraktową za opóźnienie.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłacenia:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w odniesieniu do terminów określonych w §3 ust.1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5

ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego do usunięcia wady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

- c) za opóźnienie w opuszczeniu placu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.
 - e) Zamawiający ma prawo do potrącenia równowartości kar umownych z kwot należnych Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę kary umownej lub potrącenie kary umownej w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z należytego ukończenia robót, usunięcia wad i wykonania innych jego zobowiązań wynikających z umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego łączną wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca opóźni się z wykonaniem niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zakończenia prac w dodatkowym 14 dniowym terminie prac tych nie zakończy.
 - b) stwierdzi, iż jakość robót realizowanych przez wykonawcę jest niezadowalająca i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawienia jakości wykonywanych robót w dodatkowym 14 dniowym terminie jakość wykonywanych robót nie ulegnie poprawie.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa dłużej niż 10 dni.
 - d) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z istotnymi warunkami niniejszej Umowy, a w szczególności z wymogami określonymi w §1 ust.2.
 - e) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym Umową.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych;

- 3) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, nie będą mu przysługiwać w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty oraz za zamówione lub/i zakupione urządzenia do dnia doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zachowuje on wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy strony ustalają następujące zasady:
 - a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym zabezpieczenie robót nastąpi na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i wstrzymanych na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienia nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wbudowane i zapłacone przez zamawiającego materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego

§10

SZKODY

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§11

PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

-

- 2) Ze strony Wykonawcy:

-

§12

SIŁA WYŻSZA

- 1) Wymienione w umowie warunki mają zastosowanie za wyjątkiem przypadków wystąpienia siły wyższej.
- 2) Wykonawca nie ponosi żadnych konsekwencji materialnych i niematerialnych za straty spowodowane wystąpieniem siły wyższej powstałej bez jego udziału.
- 3) Za siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, katastrofy przemysłowe, rozruchy, mobilizację, wojnę, strajk, zakłócenie funkcjonowania kolei, transportu powietrznego, wodnego i drogowego, jeśli można udowodnić, że mają wpływ na produkcję i wysyłkę. Trudności ze zdobyciem materiału i brak siły roboczej nie mogą być uznane za przypadki siły wyższej.
- 4) Istnienie siły wyższej musi być stwierdzone przez obydwie Strony. W przypadku takie stwierdzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do daty stwierdzenia wystąpienia siły wyższej.
- 5) Strona dotknięta działaniem siły wyższej powinna poinformować drugą stronę umowy telefonicznie, faksem lub e-mailem o zaistnieniu siły wyższej i o terminie rozpoczęcia normalnej pracy po usunięciu skutków siły wyższej w terminie do 7 dni.
- 6) W czasie trwania siły wyższej wykonanie niniejszej umowy ulega zawieszeniu. Czas, w którym trwają te wydarzenia będzie odpowiednio uwzględniony w harmonogramie.
- 7) Jeśli w następstwie i po ustaniu siły wyższej jedna ze Stron umowy nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych w terminie 30 dni od dnia ustania siły wyższej, to druga Strona ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
- 8) Zawieszenie wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust 4 niniejszego paragrafu sprawia, że prawo naliczania kar umownych i obowiązek ich zapłaty zostają wyłączone za okres trwania siły wyższej.
- 9) Rozwiązanie Umowy w trybie określonym w ust. 5 skutkuje utratą prawa do naliczania kar umownych za okres trwania siły wyższej, jednak wykonany do tej chwili zakres umowy winien zostać rozliczony niezwłocznie, najdalej do 14 dni od ustania warunków siły wyższej

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Każda zmiana lub uzupełnienie treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nie ważności formy pisemnej i obustronnego uzgodnienia w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 3) W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy wszystkie sporne sprawy będą rozwiązywane polubownie, a w wypadku braku możliwości porozumienia organem rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....