

Kraków, 17 czerwca 2011r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2011/079/MB
w postępowaniu prowadzonym wg Procedury zakupu towarów i usług przez ORLEN OIL Sp. z o.o.
w trybie ofertowym

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa zamawiającego:
ORLEN OIL Sp z o. o. z siedzibą w Krakowie
2. Adres:
31-323 Kraków, ul. Opolska 100
3. NIP 675 – 11 – 90 – 702
4. Internet:
<http://www.orlenoil.pl> , e-mail: centrala@orlenoil.pl
5. Numer telefonu:
0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

II. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie postępowania ofertowego według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Procedury zakupu towarów i usług w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi w obszarze utrzymania w sprawności technicznej budynków administracyjnych, technologicznych i gospodarczych Zakładu Produkcyjnego w Płocku mieszczącego się przy ul. Chemików 7, w którego skład wchodzi:

L.p	WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POW. UŻYTKOWĄ ZP w PŁ	Powierzchnia użytkowa	jednostka
	INSTALACJA FURFUROL		
1	Budynek P i A z częścią administracyjną	- 750,9	m ²
2	Budynek gospodarki energetycznej	- 121,2	m ²
3	Budynek pompowni z częścią socjalną i stacją trafo (działka 2C)	- 552,0	m ²
4	Budynek pompowni I manipulacyjnej	- 336,8	m ²
5	Budynek pompowni manipulacyjnej	- 130,1	m ²
6	Budynek pompowni oleju opałowego	- 32,5	m ²

7	Budynek pompowni technologicznej	-	1005,9	m ²
	INSTALACJA MEKTOL	-		
1	Budynek magazynowy (pod wiatą K-51)	-	62,2	m ²
2	Budynek P i A wraz z częścią socjalną	-	1100,72	m ²
3	Budynek podstacji elektrycznej	-	718,9	m ²
4	Budynek pompowni (bud. Nr 8)	-	193,8	m ²
5	Hala filtrów	-	1705,0	m ²
	HROS			
1	Budynek pompowni, kompresorowni i wentylatorowni, stacji trafo	-	606,3	m ²
2	Budynek pompowni manipulacyjnej	-	339,2	m ²
3	Budynek socjalny ze sterownią	-	485,55	m ²
4	Budynek sprężonego azotu	-	31,0	m ²
5	Budynek stacji trafo - rozdzielnia T- 31, T- 32	-	172,4	m ²
	TERMINAL NALEWCZY AUTOCYSTERN			
1	Budynek wielofunkcyjny	-	245,2	m ²

Opis przedmiotu zamówienia:

Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej budynków administracyjnych, technologicznych i gospodarczych w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w branży budowlanej, sanitarnej, pozostałej:

1) Zakres prac w branży budowlanej:

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej pomieszczeń ogólnego użytkowania – usługa doraźna
- naprawa pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien oraz ich wymiany – usługa doraźna
- szklenie okien i drzwi wejściowych – usługa doraźna
- naprawa lub wymiana uszkodzonych drzwi i okien – usługa doraźna
- naprawa drobnych uszkodzeń tynków, łącznie z uzupełnieniem – usługa doraźna
- naprawa i uzupełnienie istniejących powłok malarskich elementów stolarki budowlanej, ślusarki i powłok ściennych w pomieszczeniach wspólnego użytku – usługa doraźna
- naprawa uszkodzonych elementów urządzeń małej architektury – usługa doraźna
- okresowe czyszczenie rynien i rur spustowych – usługa okresowa (przynajmniej raz na kwartał)
- inne wyniki w trakcie eksploatacji obiektów – usługa doraźna
- utrzymanie w sprawności szlabanów wjazdowych wraz z ich konserwacją i malowaniem – usługa doraźna
- malowanie hydrantów p-poż – usługa okresowa (przynajmniej raz na kwartał)
- montaż tablic informacyjnych i innych znaków poziomych – usługa doraźna
- malowanie poziome dróg – usługa doraźna (przynajmniej raz na kwartał)

2) Zakres prac w branży sanitarnej:

- usuwanie przecieków, wymiana niesprawnych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody i jej elementów, zabezpieczanie instalacji przed zamarzaniem, wymiana i montaż wodomierzy – usługa ciągła

- c) usuwanie przecieków na instalacji centralnego ogrzewania, wymiana uszkodzonych zaworów, wymianie uszkodzonych termometrów i manometrów zainstalowanych na rozdzielaczach wewnętrznej instalacji, wymiana pojedynczych grzejników, zabezpieczenie instalacji przed zamarzaniem, uzupełnianie izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach nie ogrzewanych, płukanie grzejników i instalacji z utrzymaniem jej drożności – usługa doraźna
- d) bieżąca konserwacja węzłów cieplnych c.o. – usługa doraźna
- e) wymiana uszkodzonych urządzeń sanitarnych – usługa doraźna (wynikająca z potrzeb)
- f) inne wynikię w trakcie eksploatacji obiektów – usługa doraźna

4) Pozostałe

- a) naprawy stolarki meblowej – usługa doraźna
- b) wymiana wkładek zamkowych, zamków, klódek wraz z zapewnieniem ich poprawnego funkcjonowania – usługa doraźna

3) Wymagania dotyczące użytych materiałów w bieżących pracach naprawczo - konserwacyjnych:

- a) jakość użytych materiałów musi odpowiadać, jakości standardowej, zgodnej z wymogami technicznymi obowiązujących Polskich Norm;
- b) materiały rozliczane będą wg ilości zakupionych materiałów, ale maksymalnie w ilościach wg norm zużycia określonych przez obowiązujące cenniki robót budowlanych KNR;
- c) ceny użytych materiałów rozliczane będą wg cen zakupu materiałów, ale maksymalnie do wysokości średnich cen podanych w wydawnictwach SEKOCENBUD, aktualizowanych w cyklu kwartalnym, w cenę materiałów należy w kalkulować koszty zakupu i transportu;
- d) W przypadku spornej ceny użytych materiałów, zamawiający może żądać przedłożenia faktur zakupu na te materiały.

Naprawy bieżące i konserwacje będą rozliczane na podstawie stawek do kosztorysowania z uwzględnieniem kosztów używanego do napraw sprzętu, dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów miesięcznych sporządzonych na podstawie stawek oraz narzutów na ceny materiałów i sprzętu podanych w ofercie.

Czas trwania umowy: bezterminowo z możliwością rozwiązania po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia

Zakres prac: 170 godz./miesiąc (ilość gwarantowana)

IV. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna składać się z dwóch oddzielnych części: merytorycznej i handlowej, w oddzielnych zapieczętowanych kopertach z właściwym dopiskiem na kopertach: „Część merytoryczna oferty”, „Część handlowa oferty”. Koperty z częściami merytoryczną i handlową powinny być właściwie opisane.

1. Część merytoryczna oferty powinna zawierać następujące informacje:

- a) Dokumenty wymienione w rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- b) Oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z następujących powodów:
 - nie wywiązanie się wobec ORLEN OIL z należytą starannością choćby z jednej umowy,
 - nie jest objęty postępowaniem układowym bądź innymi postępowaniami związanymi z restrukturyzacją zadłużenia,
 - wszczęcie postępowania upadłościowego, ogłoszenie upadłości lub będących w trakcie prowadzenia likwidacji.

2. Część handlowa oferty powinna zawierać następujące informacje:

- a. Dokumenty wymienione w rozdziale VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

1. Sposób przygotowania oferty:
 - a. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
 - c. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
2. Opakowanie i oznakowanie ofert: Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w miejscu wskazanym w pkt. IX
3. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta. Nie spełnienie wymagań j/w spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć dostawcy w części merytorycznej oferty:

Oferenci w części merytorycznej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający,
2. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta;
3. Podpisane oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Koncesję, zezwolenie lub licencję, (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem).
5. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
6. Listę referencyjną klientów z realizacji podobnych robót
7. Listę podwykonawców wraz z określeniem branży lub oświadczenie o wykonaniu pełnego zakresu robót siłami własnymi
8. Oświadczenie o następującej treści: „Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującą w ORLEN OIL Sp. z o.o. Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodną z normami: ISO 9001 i ISO 14001 oraz wymaganiami AQAP 2110 dostępnymi na stronie internetowej ORLEN OIL Sp. z o.o. oraz oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia z zachowaniem przepisów prawnych.”
9. Okres gwarancji na wykonane prace (min. okres gwarancji 12 miesięcy)

10. Zobowiązania oraz udzielone przez oferenta gwarancje, rękojmie w zakresie:
 - kompetencja i wiedza dla spełnienia wszystkich zadeklarowanych zobowiązań
 - najlepsza jakość, brak błędów projektowych, materiałowych i wykonawczych
 - zgodności z przepisami polskich przepisów prawnych.
11. Deklarację, że opracowanie będące przedmiotem przetargu będzie:
 - skoordynowane technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - zostanie opracowane kompletnie pod względem obowiązujących przepisów, potrzeb i procedur w Orlen Oil Sp. Z o.o.
 - zawierać będzie wymagane opinie, pozwolenia, zatwierdzenia i uzgodnienia – w zakresie wynikającym z przepisów i procedur w Orlen Oil Sp. Z o.o.
12. Płyta DVD (opisana: nazwa firmy + dopisek: „Oferta – „**Usługa na wykonywanie prac konserwacyjnych w ZP w Płocku**” ze wszystkimi powyższymi dokumentami i załącznikami.

Dokumenty składane są w wersji papierowej w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wszelkie dokumenty wymienione w powyższych punktach oprócz tego, że powinny zostać złożone w wersji papierowej, muszą zostać przesłane również w wersji elektronicznej na nośniku DVD.

VI. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć dostawcy w części handlowej oferty:

Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty zgodnie z dołączonym i stanowiącym integralną część SIWZ 2011/079/MB załącznikiem :

1. Stawkę za roboczogodzinę wraz z narzutami w branży:
 - budowlanej
 - sanitarnej
 - pozostałej
 - miesięczna stawka ryczałtowa (min 170 roboczogodzin)

W stawkach za roboczogodzinę należy ująć narzędzia oraz sprzęt niezbędny do wykonania prac w danych branżach.

2. Narzuty na materiały.
3. Czas reakcji na wykonanie usługi.
4. Szczegółowe warunki gwarancyjne oraz czas trwania gwarancji (minimalny okres gwarancji 12 miesięcy).
5. Termin płatności (preferowany 60 dni od daty otrzymania faktury)
6. Informacje o spełnieniu szczególnych wymagań podanych w pkt. VII SIWZ.

VII. Szczególne wymagania w stosunku do wykonawstwa

- Oferent ponosi bez ograniczenia odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy

- Dodatkowego przeszkolenia pracowników swoich i podwykonawców w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, procesowego oraz obowiązujących zarządzeń KSP przed przystąpieniem do prac na terenie ZP Orlen OIL sp. z o.o. w Płocku ,
- Przekazania pracownikom działającym w jego imieniu procedur alarmowania Zakładowej Straży Pożarnej w przypadku zdarzeń pożarowych, awarii chemicznych i innych miejscowych zagrożeń oraz ewakuacji..
- Wykonawca oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych na terenie Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A..
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich podwykonawców i jest zobowiązany do umieszczenia wymogów określonych w niniejszej klauzuli w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie na terenie ZP Orlen OIL sp. z o.o. w Płocku

VIII. Termin, do którego dostawca będzie związany złożoną ofertą:

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 5 miesięcy od daty określonej przez Zamawiającego jako termin składania ofert.

IX. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce składania ofert wstępnych:

Oferty należy składać lub przesłać na adres Centrali Spółki – Orlen OIL Sp. z o. o, 31-323 Kraków ul. Opolska 100 do dnia 05 lipca 2011 roku, z dopiskiem „**Usługa na wykonywanie prac konserwacyjnych w ZP w Płocku**”

- a) Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrywania.

2. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo w zł (PLN),
- b) cena netto,

XI. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

- a) Cena, warunki i termin płatności
- b) Przedstawione referencje ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w projektowaniu i realizacji podobnych zadań
- c) Warunki i czas trwania gwarancji
- d) Akceptacja przesłanego projektu umowy

XII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Korespondencja w toku postępowania przetargowego, w tym pytania oferentów mogą mieć formę e-mailową.
3. Warunki zapytania ofertowego dopuszczają możliwość wizji lokalnej potencjalnych dostawców usługi w celu zapoznania się z przedmiotem niniejszego zamówienia. Termin wizji lokalnej został wyznaczony na dzień **28.06.2011 godz: 10.00**

XIII. Pracownicy uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami:

Zbigniew Fus (kwestie merytoryczne, udostępnienie dokumentacji).

Stanowisko służbowe: Koordynator Zespołu ds. Utrzymania Ruchu

Numer telefonu: +48/24 365 35 02 / 601 942 663

E-mail: zbigniew.fus@orlenoil.pl;

W sprawie prowadzenia postępowania przetargowego:

Marek Buła (kwestie handlowe)

Stanowisko służbowe: Specjalista ds. Strategii Zakupów

Numer telefonu: +48 605 856 480, +48 12/ 66 555 44

E-mail: marek.bula@orlenoil.pl

Osoba na stanowisku Specjalisty d/s Strategii Zakupów posiada umocowania do składania w reprezentacji samodzielnej imieniem Orlen Oil Sp. z o.o oświadczeń woli wymaganych trybem procedury zakupowej.

XIV. Środki odwoławcze:

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XV. Postanowienia końcowe

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje oferentów.

Zamawiający, ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1

L.p	WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POW. UŻYTKOWĄ ZP w PŁ		Powierzchnia użytkowa	jednostka
INSTALACJA FURFUROL				
1	Budynek P i A z częścią administracyjną	-	750,9	m ²
2	Budynek gospodarki energetycznej	-	121,2	m ²
3	Budynek pompowni z częścią socjalną i stacją trafo (działka 2C)	-	552,0	m ²
4	Budynek pompowni I manipulacyjnej	-	336,8	m ²
5	Budynek pompowni manipulacyjnej	-	130,1	m ²
6	Budynek pompowni oleju opałowego	-	32,5	m ²
7	Budynek pompowni technologicznej	-	1005,9	m ²
INSTALACJA MEKTOL				
1	Budynek magazynowy (pod wiatą K-51)	-	62,2	m ²
2	Budynek P i A wraz z częścią socjalną	-	1100,72	m ²
3	Budynek podstacji elektrycznej	-	718,9	m ²
4	Budynek pompowni (bud. Nr 8)	-	193,8	m ²
5	Hala filtrów	-	1705,0	m ²
HROS				
1	Budynek pompowni, kompresorowni i wentylatorowni, stacji trafo	-	606,3	m ²
2	Budynek pompowni manipulacyjnej	-	339,2	m ²
3	Budynek socjalny ze sterownią	-	485,55	m ²
4	Budynek sprężonego azotu	-	31,0	m ²
5	Budynek stacji trafo - rozdzielnia T- 31, T- 32	-	172,4	m ²
TERMINAL NALEWCZY AUTOCYSTERN				
1	Budynek wielofunkcyjny	-	245,2	m ²

Roboczogodzina:

- branża budowlana -

- branża sanitarna -

- pozostałe -

- ryczałtowa stawka miesięczna (min 170 roboczogodzin) -