

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR 3/2025 z dnia 15/09/2025 roku

**pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonych przy ul. Budowlanych 3-5 w Baranowie (dalej: „Przetarg”)**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU.

ORLEN OIL Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102722 NIP: 675-11-90-702, BDO 000026343, kapitał zakładowy 342 365 000 zł (dalej: „Organizator”)

II. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przedmiotem Przetargu są, łącznie (nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej):

- A.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/148 o pow. 0,4866 ha położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, objętych księgą wieczystą nr PO1P/00112232/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- B.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/165 i 222/167 o łącznej pow. 0,1721 ha położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne - objętych księgą wieczystą nr PO1P/00203085/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- C.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 222/168 i 222/171 o łącznej pow. 0,4478 ha, położonych w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne – objętych księgą wieczystą nr PO1P/00075210/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- D.** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z jedynej działki nr 222/172 o pow. 0,5706 ha, położonej w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne – objętych księgą wieczystą o nr PO1P/00097010/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności – szczegółowo opisane na Liście składników majątkowych oferowanych do sprzedaży, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia (dalej łącznie: „Przedmiot Przetargu”).

III. MIEJSCE PRZETARGU (MIEJSCE SKŁADANIA OFERT).

ORLEN OIL sp. z o.o., ul Opolska 114, 31-323 Kraków.

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Do dnia 22.10.2025, do godz. 11:59.

V. FORMA SKŁADANIA OFERT.

V.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA-NIERUCHOMOŚCI, nie otwierać do dnia 22 października 2025 r., godz. 12:00” listownie, przesyłką kurierską lub osobiście na adres wskazany w pkt III. niniejszego ogłoszenia w terminie oznaczonym w pkt IV.

V.2. Oferta powinna:

- A.** zostać złożona na prawidłowo wypełnionym formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisanym czytelnie przez oferenta lub osobę uprawnioną do składania materialnoprawnych oświadczeń woli w imieniu oferenta wraz z dokumentem wykazującym to umocowanie;
- B.** zostać przesłana pocztą, przesyłką kurierską lub dostarczona osobiście na adres wskazany w pkt III. niniejszego ogłoszenia w zamkniętej i nienaruszonej kopercie zawierającej dopisek „OFERTA-NIERUCHOMOŚCI, nie otwierać do dnia 22.10.2025 r., godz. 12:00” wraz z podaniem adresu zwrotnego oferenta na kopercie;
- C.** spełniać pozostałe wymaganie określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;

V.3. Wraz z ofertą oferent zobowiązany jest złożyć:

- A.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych;
- B.** zaświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz braku zaległości z opłacaniem składek ZUS wydane nie później niż na tydzień przed terminem złożenia oferty;
- C.** dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty, w szczególności wymienionych w pkt V.3.A. powyżej - w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- D.** dowód wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt VIII.

V.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego oraz apostille (jeśli dotyczy).

V.5. Oferty niespełniające wymogów formalnych określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz załącznikach do niego zostaną odrzucone.

VI. TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU.

VI.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22 października 2025 r. o godz. 12:00 w miejscu wskazanym w pkt III. niniejszego ogłoszenia przy udziale Komisji Przetargowej powołanej przez Organizatora.

VI.2. Informacja o wynikach Przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Organizatora: orlenoil.pl – zakładka „O FIRMIE” – „Ogłoszenia i przetargi” do dnia 15.11.2025r. oraz przesłana oferentom na adres e-mail (jeżeli takowy został wskazany przez oferenta).

VI.3. Kryteria oceny ofert: najwyższa cena - 100% (ceny wskazane w ofertach są cenami netto).

VII. CENA WYWOŁAWCZA NETTO.

Cena wywoławcza za Przedmiot Przetargu wynosi 10 500 000,00 PLN (dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych zero groszy) netto i podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

VIII. WADIUM.

VIII.1. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej podanej w pkt VIII., tj. 1 050 000, 00 PLN (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy i 00 groszy).

VIII.2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Organizatora:

Bank Handlowy w Warszawie S.A.

ul. Senatorska 16

00-923 Warszawa

21 1030 1188 0000 0000 0361 9201

pod tytułem „Wadium – Nieruchomości”.

VIII.3. Organizator zalicza na poczet ceny albo zatrzymuje albo zwraca wadium na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

XIX. MIEJSCE I SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW PRZETARGU.

Szczegółowe Warunki Przetargu stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia są dostępne do wglądu u Organizatora pod adresem wskazanym w pkt III. niniejszego ogłoszenia w godzinach 8-15 oraz na stronie internetowej Organizatora: orlenoil.pl – zakładka „O FIRMIE” – „Ogłoszenia i przetargi”.

X. ZASTRZEŻENIA.

X.1. Organizator zastrzega sobie prawo do:

- A.** zmiany warunków Przetargu lub odwołania Przetargu w każdym czasie i na każdym etapie Przetargu bez konieczności podania przyczyn (czego może dokonać także Komisja Przetargowa);
- B.** unieważnienia Przetargu w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- C.** prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami,
- D.** swobodnego wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów, z uwzględnieniem kryterium oceny oferty,
- E.** nieujawniania ofert innych oferentów niż ten, którego oferta została wybrana.

X.2. Oferty niespełniające wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu lub Szczegółowych Warunkach Przetargu, w tym zawierające dodatkowe zastrzeżenia lub warunki, opiewające na cenę poniżej ceny wywoławczej i złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu, będą podlegały odrzuceniu.

X.3. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

X.4. Szczegółowe informacje dotyczące Przetargu, w tym Przedmiotu Przetargu, można uzyskać kierując zapytania na adres e-mail: Magdalena.Gwozdz@orlenoil.pl

XI. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.

XI.1. Spis załączników do ogłoszenia o Przetargu:

- A.** Załącznik nr 1 – Szczegółowe Warunki Przetargu;
- B.** Załącznik nr 2 – Lista składników majątkowych oferowanych do sprzedaży;

- C.** Załącznik nr 3 – Zdjęcia Przedmiotu Przetargu;
- D.** Załącznik nr 4 – Wzór oferty;
- E.** Załącznik nr 5 – Klauzula RODO.